

Nájomné je splatné, vždy do 25.dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

## **V. Ostatné platby**

Platby za odber vody, elektriny a plynu - hradí nájomca podľa stavu jednotlivých meračov, prípadne na základe vystavených faktúr.

Miestnu daň za komunálny odpad a poplatok za kanalizáciu – stočné uhradí nájomca na základe zaslaného rozhodnutia a vystavenej faktúry za daný kalendárny rok.

## **VI. Ostatné ustanovenia**

- 1) Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie s tým, že prenajímateľ v rámci stavebných úprav, ktoré nájomca bude vykonávať po predbežnom súhlase prenajímateľa, zabezpečí na náklady prenajímateľa na predmetnej stavbe výmenu okien a vchodových dverí za plastové.
- 2) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.
- 3) Počas prestavby predmetného objektu je nájomca povinný zabezpečiť nehnuteľnosť a jej okolie tak, aby nedošlo k úrazu osôb vykonávajúcich prestavbu, ako aj zabezpečiť stavbu pred vniknutím iných osôb na stavbu a jej okolie, a tak predchádzať úrazu.
- 4) Nájomca je povinný na svoje náklady stavbu udržiavať v stave spôsobilom na užívanie a predchádzať škodám. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za spôsobenú škodu. Náklady na drobné opravy znáša nájomca.
- 5) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu /ani časť/ do podnájmu inej/tretej/ osobe.
- 7) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov kedykoľvek, ak o to požiada z rozumného dôvodu. Prenajímateľ je však povinný nájomcovi oznámiť svoj zámer vstúpiť do predmetu nájmu najmenej jeden deň vopred.
- 8) Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote a za účelom kontroly je povinný strpieť kontrolu prenajímateľa.

## **VII. Skončenie nájmu**

Nájom možno ukončiť písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.  
Výpovedná doba je 3 mesiace.

Výpovedná doba plyní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.  
Inak skončí nájomný pomer len dohodou účastníkov.

**VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne formou dodatku na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Každý účastník obdrží jedno vyhotovenie zmluvy .

V Báhoni, dňa 1.6.2016

**Prenajímateľ:**



.....  
**Ing. Ivan Patoprstý**  
Starosta obce



**Nájomca :**



.....  
**Alena Mikušová**