

# Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili podľa § 588 a nasl. OZ

Predávajúci:

Stolárik Ján, rod. Stolárik.  
rod. č. [REDACTED]  
trvale bytom Horné Zelenice [REDACTED], 920 52, Slovensko  
štátna príslušnosť : SR

a

Kupujúci:

OBEC BÁHOŇ  
Ul. SNP 65, 900 84 Báhoň  
v zast.: Ing. Ivan Patoprstý - starosta  
IČO: 00304654  
DRČ: 2020662017  
č.účtu v tvare IBAN: SK 69 5600 0000 0066 0134 5001  
Bank.spojenie: PRIMA banka,a.s., pobočka Pezinok

## článok I. Predmet prevodu

1/ Predávajúci je vlastníkom

pozemkov registra „E“ v k.ú. Báhoň, obec BÁHOŇ, okres Pezinok,

- ☞ parc. č. 113, ostatné plochy o výmere 314 m<sup>2</sup>,
- ☞ parc. č. 114, orná pôda o výmere 759 m<sup>2</sup>,
- ☞ parc. č. 115, orná pôda o výmere 1361 m<sup>2</sup>,

vedených na predávajúceho v LV 1028 v 1/1-ine.

2/ Predávajúci predáva Kupujúcemu v ods. 1/, tohto článku uvedené pozemky, a tento ich kupuje za Kúpnu cenu podľa čl. II. zmluvy .

## článok II. Kúpna cena

Dohodnutá Kúpna cena za nehnuteľnosti podľa čl. I., bod 1/ je **1.445,-Eur**, slovom tisíc štyristoštyridsaťpäť Eur. Kúpna cena i prevod boli odsúhlasené **uznesením obecného zastupiteľstva Obce Báhoň č. 6/15/2016 zo dňa 28.09.2016.**

### **článok III. Splatnosť kúpnej ceny**

Na zaplatení dohodnutej Kúpnej ceny podľa čl. II. sa dohodli účastníci zmluvy tak, že celú sumu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 5 dní od predloženia listu vlastníctva so zápisom vlastníctva na Kupujúceho.

### **článok IV. Stav predmetu prevodu**

1/ Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že tieto nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, záložným právom, vecným bremenom a nie sú predmetom žiadneho súdneho ani iného sporu.

2/ Na prevod pozemkov parc. č. 113, 114, 115, sa nevzťahuje povinnosť zverejniť ponuku na prevod vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov v Registri zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov na webovom sídle MPRV SR a na úradnej tabuli v obci, kde sa pozemok nachádza, v zmysle ustanovení zákona č. 140/2014 Z.z. (zákona) o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom k tomu, že pozemky majú menšiu výmeru ako 2000 m<sup>2</sup>. / § 2 ods. 1, písm.c/, bod 3 zákona.

3/ Kupujúci berie tieto skutočnosti na vedomie a vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy.

### **článok V. Platnosť, účinnosť zmluvy**

1/ Táto zmluva je platná podpísaním oboma účastníkmi. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

2/ Právne účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3/ Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

### **článok VI. Záverečné a splnomocňujúce ustanovenie**

1/ Túto zmluvu vyhotovil na základe poverenia zmluvných strán JUDr. Pavel Mičunek, advokát, reg. v SAK pod č. 2607, so sídlom Holubyho 37, 902 01 Pezinok, ktorý vysvetlil účastníkom obsah a právne následky zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať. Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočné a zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme a preto zmluvu na znak súhlasu podpisujú.

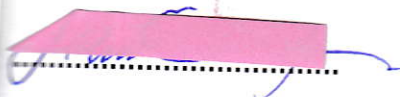
3/ Účastníci zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa zmluvy na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania /späťvzatia/ návrhu na vklad, vykonania a podpísania príp. dodatkov, opráv chýb v písaní, v číselnom označení, v počítaní, či iných zrejmych nesprávností a doručovania, a tento plnomocenstvo prijíma.

V Horných Zeleniciach, dňa 19.1.2017

V Báhoňi, dňa 19.1.2017

Predávajúci:

Ján Stolárik



Kupujúci:

Obec Báhoň  
Ing. Ivan Patoprstý, starosta



