

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Názov: Obec Báhoň  
 Sídlo: SNP 264/65 90084 Báhoň  
 IČO: 00304654  
 DIČ: 2020662017  
 Zastúpená: Ing. Ivan Patoprstý, starosta  
 Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., pobočka Pezinok  
 IBAN: SK69 5600 0000 0066 0134 5001  
 Kontaktná osoba: Ing. Ivan Patoprstý, +421 907 891 542, E-mail: starosta@bahon.sk

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**  
 so sídlom: Bottova 6654/7, 811 09 Bratislava  
 IČO: 36 562 939  
 DIČ: 2021863811  
 DPH SK: SK2021863811  
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
 Vložka č.: 35889/B  
 bankové spojenie: IBAN: SK1275000000000025682423,  
 SWIFT (BIC) kód: CEKOSKBX  
 zastúpený: Mgr. Andrea Slaná - konateľka  
 Kontaktná osoba: Matej Turčan, Tel.: +421 940 946 294, E-mail: matej.turcan@alza.sk  
 Fakturačný e-mail: eld@alza.sk  
 Technická podpora: +420 225 340 111

(ďalej len ako „Nájomca“; Nájomca a Prenajímateľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“ v  
príslušnom gramatickom tvare).

## 1. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Báhoň, zapísaného na liste vlastníctva č. 851 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Báhoň, pozemku č. 498/1, výmera pozemku: 3324 m<sup>2</sup>, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaný Nájomcovi vo výmere 5 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca si prenajíma Predmet nájmu za účelom umiestnenia Alzaboxu (ďalej len ako „**AlzaBox**“) v/na Predmete nájmu. Vizualizácia Alzaboxu a jeho umiestnenie sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.3. Táto zmluva bola prerokovaná na XIX. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Báhoň a schválená uznesením č. 6/19/2021 dňa 23.6.2021. Prenájom pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred rokovaním OZ.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÍCH STRÁN

### 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 umožniť Nájomcovi umiestniť Alzabox od 1.7.2021 .
- 2.1.2 prenechať Predmet nájmu Nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k svojej podnikateľskej činnosti 24 hodín, 7 dní v týždni, 365 dní v roku, tj. Pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény, a dodávanie tovaru do AlzaBoxu pre svojich zákazníkov,
- 2.1.3 zabezpečiť možnosť inštalovať AlzaBox vrátane antény a poskytnúť s tým spojenú súčinnosť,
- 2.1.4 zabezpečiť prístup, zásobovanie a prístup zákazníkom k AlzaBoxu v Predmete nájmu 24h 7 dní v týždni;
- 2.1.5 umožniť inštaláciu a prevádzkovanie bezpečnostného kamerového systému a prenos signálu cez anténu, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ mu poskytne prípadne súčinnosť v konaní na Úrade na ochranu osobných údajov a ďalej je Nájomca povinný dodržiavať pokyny alebo príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v/na Predmete nájmu;
- 2.1.6 zabezpečiť prívod a dodávku elektrického prúdu k AlzaBoxu v/na Predmete nájmu najneskôr k 1.07.2021;
- 2.1.7 v prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa AlzaBoxu v/na Predmete nájmu, zabezpečiť nápravu tohto stavu,
- 2.1.8 zaistiť udržiavanie Predmetu nájmu tak, aby bol spôsobilý na použitie na účel podľa tejto zmluvy;
- 2.1.9 udeľuje Nájomcovi súhlas s ukotvením AlzaBoxu na Predmete nájmu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Ukotvenie AlzaBoxu vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo;



**2.2 Nájomca sa zaväzuje:**

- 2.2.1 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na Predmete nájmu alebo v jeho okolí,
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady Nájomcu vykonať Prenajímateľ.
- 2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;

**3. POPLATOK ZA UMIESTNENIE ALZABOXU, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške 36 € s DPH.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie paušálnu mesačnú sadzbu 24 € s DPH .
- 3.3 Platba nájomného a paušálnych sadzieb za elektrinu bude vykonávaná kvartálne na základe ročného platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného vo formáte « PDF » na email eld@alza.sk, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia.
- 3.4 Nájomné a poplatok za dodávku elektrickej energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol Alzabox inštalovaný.
- 3.5 Nájomné bude prvý mesiac doby trvania nájmu navýšené o schválenú kompenzáciu nákladov na prípravu miesta pre AlzaBox. Konkrétne o náklady spojené s prípravou elektrickej prípojky vo výške 367,63 € s DPH.
- 3.6 V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok je možné fakturovať najskôr 7 dní po písomnom oznámení Nájomcu.

**4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom inštalácie Alzaboxu.
- 4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tejto Zmluvy si poskytnú maximálnu súčinnosť a vyjednávajú si všetky finančné nedoplatky vyplývajúce z tejto Zmluvy.

**5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou