

Zmluva o dielo č. 1/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513 /1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- |   |   |
|---|---|
| <b>1.1 Objednávateľ:</b><br>Sídlo:<br>Štatutárny zástupca:<br>Číslo účtu:<br>IČO:<br>DIČ:<br>Obec nie je platiteľom DPH<br>Telefón:<br>E - mail:<br><b>(ďalej len „objednávateľ“)</b> | <b>Obec Báhoň</b><br>Ulica SNP č. 65, 900 84 Báhoň<br>Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce<br>6601345001/5600, Prima banka Slovensko a. s.<br>00304654<br>2020662017<br><br>033 6455 340, 0907 891 542<br>starosta@bahon.sk                         |
| <b>1.2 Zhotoviteľ:</b><br>Sídlo:<br>Štatutárny zástupca:<br>IČO:<br>IČ DPH (DIČ):<br>Bankové spojenie:<br>IBAN:<br>Telefón:<br>E - mail:<br><b>(ďalej len „zhotoviteľ“)</b>           | <b>Ing. Ľuboš Jakubec-PROKRING</b><br>Rezedová 1449/1, 82101 Bratislava - Ružinov<br>Ing. Ľuboš Jakubec, konateľ<br>40342638<br>SK1044526087<br>SLSP, a.s., Bratislava<br>SK66 0900 0000 0051 0867 7833<br>+421 918 872 023<br>prokring@gmail.com |

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu podľa bodu 3.1 na stavbu: „**Rekonštrukcia, rozšírenie kapacity a intenzifikácia ČOV Báhoň**“
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez zjavných väd a nedorobkov prevezme, vykoná kontrolu diela a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa bodu 5 tejto zmluvy.
- 2.3 Dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.
- 2.4 Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné zápisničné prevzatie diela objednávateľom, ktorý svojím podpisom potvrdí jeho vecnosť a kompletnosť. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude tvoriť prílohu zaslanej faktúry za poskytnuté služby.

## 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie a dodanie dokumentácie pre vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia Rekonštrukcie, rozšírenia kapacity a intenzifikácie ČOV Báhoň.
- Projektová dokumentácia navrhne a bude riešiť stavbu „Rekonštrukcia, rozšírenie kapacity a intenzifikácia ČOV Báhoň“ v rozsahu minimálne hydrotechnického výpočtu pre posúdenie jestvujúcich objektov a návrhu nových objektov, návrhu rekonštrukcie jestvujúcich objektov a návrhu nových stavebných objektov a prevádzkových súborov, základného statického posúdenia nových objektov.

Objektová skladba projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude vyhovovať § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predmetom projektovej dokumentácie budú stavebné objekty a prevádzkové súbory v rozsahu najmä (nie výhradne):

- vyrovnávací nádrž na prítoku,
- návrh hrablíc a lapača piesku,
- spevnené plochy,
- rekonštrukcia prepojovacích potrubí a rozvodov vody,
- merné objekty,
- výustný objekt,
- úprava jestvujúcich konštrukcií a objektov,
- rekonštrukcia elektrorozvodov a osvetlenia,
- terénne a sadové úpravy,
- strojnotechnická aj elektrotechnická časť vrátane ASRTP, MaR

Súčasťou projektovej dokumentácie budú všetky potrebné búracie práce a asanácie všetkých potrebných stavebných častí pre stavebné objekty a prevádzkové súbory. Súčasťou projektovej dokumentácie bude projekt organizácie výstavby, projekt požiarnej ochrany, výkaz výmer a rozpočet v detaile spracovaného stupňa pre stavebné povolenie.

Objednávateľ pred zahájením projektových prác dodá vstupné hodnoty pre hydrotechnické výpočty (prietoky a znečistenie) potrebné pre návrh technologickej linky čistenia odpadových vôd a ďalšie podklady nevyhnutné pre vypracovanie diela.

Požaduje sa prerokovanie nových parametrov vyčistených odpadových vôd na vodoprávnom orgáne, technologický návrh ČOV a vypracovanie projektovej dokumentácie pre budúcu kapacitu ČOV na 1999 obyvateľov, s maximálnym využitím jestvujúcich objektov a zariadení. Všetky navrhované nové objekty a zariadenia musia byť umiestnené na súčasnem pozemku ČOV. Uchádzač musí uvažovať s čiastočným prítokom balastných vôd do objektu ČOV.

Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len „SP“) v rozsahu príloh Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.435/200 Z.z. Inžiniersku činnosť k vydaniu stavebného povolenia zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

3.2 V cene diela je súbor jednotlivých celkov diela podľa Prílohy č.1 tejto Zmluvy.

3.3 V cene diela nie je:

- Vypracovanie geometrických plánov a zapísanie vecného bremena do katastra nehnuteľností
- Geodetické zameranie územia vrátane zamerania skutočného stavu priebehu podzemných a nadzemných vedení, alebo ich orientačné zakreslenie a následná digitalizácia
- Dendrologický prieskum, katastrálna mapa, identifikácia vlastníkov
- Inžinierska činnosť pre zabezpečenie stavebného povolenia
- Poplatky za vyjadrenia správcov a správne poplatky
- Prieskumy a štúdie, ktoré v čase predkladania cenovej ponuky neboli požadované alebo známe a nie sú súčasťou ceny diela podľa bodu 5.1

3.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi, ak o to požiada, primeranú súčinnosť.

#### 4. TERMÍNY A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy v termínoch:
- 4.1.1 Vyhotovenú dokumentáciu v šiestich tlačенých vyhotoveniach **v rozsahu pre vyžiadanie stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému konaniu do 30.09.2021.**
  - 4.1.2 Kompletizácia dokumentácie v **šiestich tlačенých** vyhotoveniach **pre stavebné povolenie / zahájenie stavebného konania** podľa bodu 3.1 tejto zmluvy **a jeden krát elektronicky do 20.10.2021.**
  - 4.1.3 Zapracovanie pripomienok dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ môže dodať jednotlivé časti dokumentácie aj pred termínom uplynutia jednotlivých termínov podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Ukončenie diela podľa tejto zmluvy sa rozumie odovzdanie diela objednávateľovi v rozsahu zadania podľa čl. 3. a 4.
- 4.4 Miestom plnenia je sídlo objednávateľa. Doručenie môže zhotoviteľ realizovať osobne, elektronicky e-mailom, alebo poštovým doručovateľom.

#### 5. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dojednaná dohodou zmluvných strán

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>28.000,- EUR</b>
DPH 20 %	5.600,- EUR
Spolu vrátane DPH	33.600,- EUR

- 5.4 Lehota splatnosti faktúr za dielo alebo jeho časť je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.5 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa zmluvy o dielo vrátane dopravných nákladov.
- 5.6 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude dohodnutá odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, alebo samostatnou zmluvou.
- 5.7 Za naviac práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny za dielo v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.
- 5.8 Každé objednávateľom vopred odsúhlasené práce nad rámec dohodnutý v tejto zmluve je zhotoviteľ povinný oceniť individuálnou kalkuláciou ekonomicky oprávnených nákladov.

#### 6. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

- 6.1 Predmet zmluvy podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný v počte **šiestich tlačенých vyhotoveniach pre stavebné povolenie v členení uvedenom v článku 4.** a 1x elektronicky na CD/DVD/USB ale eq. po spracovaní diela ako celku kompletne. Priebežné môže zhotoviteľ zaslať elektronicky jednotlivé časti a celky podľa potreby a vzájomného dohovoru zúčastnených strán.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v bode 4 tejto zmluvy. Pri spracovaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sa

zaviazal zmluvne plniť, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborové normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a písomnými dohodami zmluvných strán.

- 6.3 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré bude objednávateľ organizovať v súlade s harmonogramom postupu prác a podľa aktuálnej potreby riešenia čiastkových problémov.
- 6.4 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie jednej inej osobe. Zhotoviteľ môže pre zhotovenie vybratých častí zabezpečiť subdodávateľa podľa primeraného odborného účelu pre dosiahnutie maximálnej kvality diela. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie, alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení dokladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktoré súvisia s vypracovaním diela. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi do 5 dní od vyžiadania. V osobitných prípadoch zmluvné strany dohodnú iný termín.
- 6.7 Nedodržanie termínu spôsobené dodaním nesprávnych podkladov podľa odseku 6.6, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, ho oprávňuje k úprave termínu plnenia zodpovedajúcemu omeškaniu spôsobenému objednávateľom.
- 6.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za neplnenie predmetu diela v prípade prekážok na strane objednávateľa.

## **7. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Dokumentácia sa bude fakturovať čiastkovo, alebo ako jeden celok v cene podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, pričom právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi odovzdaním a prevzatím predmetu plnenia objednávateľom v zmysle článkov 2.4, 3.1., 3.2, 4.1.1 a 4.1.2 tejto zmluvy a Prílohy č.1.
- 7.2 Prijatím faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované cenové nároky zhotoviteľa.
- 7.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi **zálohu vo výške 25%** z celkovej ceny diela vrátane DPH oproti vystavenej zálohovej faktúre vystavenej do 2 dní od podpisu tejto zmluvy, v so splatnosťou do 10-tich dní od podpisu tejto zmluvy. Záloha bude zúčtovaná v záverečnej faktúre. Pre účely DPH bude k prijatej zálohovej platbe dodaný interný doklad v zmysle platných zákonov.

## **8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi. Objednávateľ dielo, ktoré má zjavné vady, neprevezme.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.3 Pre prípad oprávnenej vady zavinenej zhotoviteľom, objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, a to do 30 dní od reklamácie, ak nebolo dohodnuté ináč.

- 8.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
- 8.5 Záruka na dielo je 5 rokov. Záručná doba sa nevzťahuje na zmeny noriem alebo zmeny skutočne vykonané stavebným dodávateľom bez predchádzajúceho odsúhlasenia zhotoviteľom.

## **9. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSÚPENIE OD ZMLUVY ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne podľa bodu 4 tejto zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu 0,05% za každý kalendárny deň omeškania, v maximálnej výške do 10% hodnoty diela.
- 9.2 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou platieb, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu 0,05% každý kalendárny deň omeškania.

## **10. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSÚPENIE OD ZMLUVY**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 10.2 Podstatné porušenie zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa § 344 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy označujú, ak:
- 10.3.1 Objávateľ neposkytnutím dohodnutého spolupôsobenia ani v dodatočnej primeranej lehote zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela.
  - 10.3.2 Zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela o viac ako 60 dní od dohodnutého termínu ukončenia diela.
  - 10.3.3 Zhotoviteľ bude vykonávať dielo chybne, v rozpore s dohodnutými alebo určenými podmienkami.
- 10.4 Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

## **11. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Objávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany.
- 11.2 Objávateľ je oprávnený použiť dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ predmet tejto zmluvy na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho využitia mal.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený použiť podklady a iné materiály poskytnuté objednávateľom iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Ich iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa. Pokiaľ použije zhotoviteľ predmet tejto zmluvy na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo, aby mu zhotoviteľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho využitia mal.
- 11.4 Za porušenie tejto zmluvy spôsobené vyššou mocou zmluvné strany nezodpovedajú. Pod vyššou mocou chápú zmluvné strany udalosti, ktoré nebolo možné predvídať alebo ak ich aj zmluvné strany predvídali, tieto sa uskutočnili mimo ich vôle a vplyvu, ak tieto plne alebo čiastočne bránili plneniu podmienok tejto zmluvy. Príkladmi vyššej moci sú prírodné katastrofy, požiare, záplavy, explózie, štrajky, nepokoje, vojny, zásahy štátu alebo zásahy vojenských orgánov. Uvedený výpočet prípadov vyššej moci nie je úplný ani uzavretý.