

ZMLUVA O DIELO

č. Zmluvy Zhotoviteľa Z23-013-0005

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. Objednávateľ:

Obec Báhoň

So sídlom: SNP 264/65, 90084 Báhoň
IČO: 00304654
DIČ: 2020662017
IČ DPH:
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce
Právna forma: obec
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, pobočka Pezinok
Číslo účtu: 6601345001/5600
IBAN: SK69 5600 0000 0066 0134 5001
SWIFT: KOMASK2X
Telefón: 0907891542

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

So sídlom: Mokráň záhon 4 821 04 Bratislava
IČO: 00896225
DIČ: 2020294144
IČ DPH: SK2020294144
Konajúca prostredníctvom: Ing. Jíří Kozel – konateľ spoločnosti
Vladimír Lesovský – konateľ spoločnosti
OR Okresného súdu BA I, odd: Sro, vložka č. 307/B
Registrácia: Ing. Tomáš Komárek, tel.: + 421 910738451,
Zástupca Zhotoviteľa oprávnený rokovať vo veciach technických: email: t.komarek@swietelsky.sk
Zástupca Zhotoviteľa oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Marko, tel.: + 421 910803942,
email: j.marko@swietelsky.sk
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK58 1100 0000 0026 2304 3487
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Vyššie uvedené subjekty označované aj ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne potom ako „Zmluvné strany“, uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka nasledovnú Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre Objednávateľa dielo:

„Rekonštrukcia účelových komunikácií Báhoň“

(ďalej len „Dielo“) na stavbe **Rekonštrukcia účelových komunikácií Báhoň**, (ďalej aj „**Stavenisko**“), a to v termínoch, rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade s platnými zákonnými a technickými požiadavkami na zhotovenie Diela.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Cenu diela vo výške, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj pred termínom uvedeným v Zmluve v prípade, ak ho Zhotoviteľ vyzve na prevzatie Diela.
3. Dielo je definované rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Predmetom Diela je:
 - Rekonštrukcia účelových komunikácií z nestmelených zmesí
 - Zhotovenie asfaltového postreku,

Článok II. Doba a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v termínoch uvedených nižšie:
 - a) odovzdanie a prevzatie staveniska: 19.4.2022
 - b) začatie zhotovovania Diela: do 10 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska
 - c) dokončenie Diela a odovzdanie Diela Objednávateľovi do: 31.5.2022
2. Miestom plnenia záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo sú účelové komunikácie v obci Báhoň

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená na základe Cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 24.03.2022, ktorá je nedielnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „**Cenová ponuka Zhotoviteľa**“) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Celková cena Diela bez DPH: 45 488,00 EUR
DPH 20 %: 9 097,60 EUR
Celková cena Diela vrátane DPH: 54 585,60 EUR
(slovom päťdesiatštyritisícpäťstoosemdesiatpäť EUR 60 centov s DPH.)
(ďalej len „**Cena diela**“).

2. V priebehu zhotovovania Diela je Zhotoviteľ oprávnený vystavovať čiastkové mesačné faktúry s čiastkami zodpovedajúcimi rozsahu skutočne vykonaných plnení, ktoré pre Objednávateľa vykonal v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Podkladom pre vystavenie čiastkovej mesačnej faktúry je súpis prác prerokovaný s Objednávateľom. Pokiaľ sa Objednávateľ nevyjadrí k súpisu prác do 3 pracovných dní od jeho predloženia, má sa za to, že je Objednávateľom odsúhlasený.
3. Splatnosť faktúr je 15 (pätnásť) kalendárnych dní od doručenia Objednávateľovi. Faktúry za navyše práce sú splatné v lehote 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

Článok V.

Podmienky zhotovenia Diela, zmeny Diela a vlastnícke právo

1. V prípade ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu prác Objednávateľom z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ oprávnený zastaviť práce a požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli z dôvodu nemožnosti pokračovať vo vykonávaní prác na Diele. V prípade ak takého prerušenie alebo zastavenie prác presiahne viac ako 30 dní, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom zabezpečiť pre Zhotoviteľa bezplatný a ničím nerušený prístup na Stavisko.
3. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom zabezpečiť pre Zhotoviteľa potrebnú súčinnosť pre splnenie záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
4. Všetky zmeny technického riešenia voči odsúhlasenému rozpočtu je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení Objednávateľom. Do času vydania tohto odsúhlasenia sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s realizáciou Diela.
5. V prípade vzniku akejkoľvek udalosti a/alebo prekážky, o ktorej sa Zhotoviteľ dozvie a za ktorú nezodpovedá a ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela, najmä tú, ktorej dôsledkom bude alebo môže byť omeškanie so zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy, je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. O dobu takýchto udalostí a/alebo prekážok sa posúvajú termíny uvedené v článku III. tejto Zmluvy. Posunutím termínov sú obe Zmluvné strany povinné aktualizovať harmonogram, ktorý sa stane následne záväzným pre obe Zmluvné strany.
6. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania Diela. Stavebný denník bude predkladať k dennému podpisu zástupcom Objednávateľa na Stavbe. V prípade ak sa Objednávateľ nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku do 3 (troch) pracovných dní, považuje sa táto nečinnosť za udelenie súhlasu zo strany Objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Diela, vrátane rozšírenia či zníženia rozsahu predmetu plnenia (predmetu Zmluvy), ako i v prípade zmien Diela počas jeho realizácie z podnetu Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, si Zmluvné strany dohodnú najskôr písomné podmienky tejto zmeny Diela, hlavne rozsah, vplyv na Cenu diela alebo Časový harmonogram, a až po dosiahnutí písomnej dohody o zmene pristúpi Zhotoviteľ k jej realizácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Písomná dohoda o podmienkach tejto zmeny bude spísaná prostredníctvom zmenového listu, ktorý sa následne stane podkladom pre spísanie dodatku k Zmluve. V prípade, ak sa niektorý zo zmenových listov nestane súčasťou dodatku k Zmluve, bude tento zmenový list predstavovať samostatný dodatok k Zmluve.
8. Objednávateľ bol oboznámený s tým, že zmenové listy je za Zhotoviteľa oprávnený podpisovať Ing. Juraj Marko. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že zmenové listy je za Objednávateľa oprávnený podpisovať Ing. Ivan Patoprstý. Oznámenie o zmene tejto osoby sú si povinné Zmluvné strany oznámiť vo forme písomného oznámenia zaslaného doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. Zmena osôb oznámená v zmysle predchádzajúcej vety nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni doručenia tohto oznámenia.
9. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť zhotovovanie Diela v prípade Vyššej moci a to na dobu nevyhnutnú, rovnako pri omeškaní s plnením ďalších povinností Objednávateľa alebo pri omeškaní s neodôvodneným poskytnutím iných súčinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy,
10. Užívanie Diela pred odovzdaním a prevzatím Diela vyžaduje písomný súhlas Zhotoviteľa. Iní účastníci výstavby môžu uskutočňovať plnenie na Diele len ak s tým Zhotoviteľ písomne súhlasí. Objednávateľ pritom vyrozumie Zhotoviteľa aspoň písomným záznamom o začiatku predpokladanej doby uskutočňovania týchto plnení a nesie nebezpečenstvo škody na Diele a zodpovedá Zhotoviteľovi za škodu spôsobenú uskutočňovaním týchto plnení na Diele.
11. Za okolnosti, v ktorých dôsledku nie je možné vykonať Dielo alebo jeho časť v dohodnutej lehote, sa považujú najmä pokles vonkajšej teploty pod hranicu, pod ktorou technické normy alebo technologické postupy neumožňujú uskutočňovanie príslušných prác, alebo vznik klimatických javov, ktoré znemožnia uskutočňovanie Diela podľa stanovených technologických postupov (prudké dažde, víchrice, pokles priemernej dennej vonkajšej teploty pod 7 °C. Pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt

nameraných o 7.00 hod a 9.00 hod na stanici SHMÚ nachádzajúcej sa najbližšie k Stavenisku, ak rýchlosť vetra presiahne hranicu 10,8 m/s, a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny denne. Pri určení rýchlosti vetra sa vychádza z merania na stanici SHMÚ nachádzajúcej sa najbližšie k Stavenisku; a pod.) pokiaľ ich Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámil písomne, ďalej objavenie predmetu historickej, umeleckej, vedeckej alebo inej podstatnej hodnoty, ktoré podľa príslušných právnych predpisov vyžaduje vykonanie prieskumu na Stavenisku alebo zastavenie alebo prerušenie uskutočňovania Diela na základe rozhodnutia alebo iného opatrenia orgánu verejnej moci, pokiaľ k vydaniu takéhoto rozhodnutia alebo opatrenia nedošlo v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom.

12. Lehota na vykonanie Diela alebo jeho časti sa predlžuje o dobu, počas ktorej trvali okolnosti, v ktorých dôsledku nie je možné Dielo alebo je časť vykonať v dohodnutej lehote. Ak by však v dôsledku predĺženia lehoty na vykonanie Diela alebo jeho časti pripadlo uskutočňovanie niektorých plnení na vhodnejšie alebo menej vhodné obdobie, pri predĺžení lehoty na vykonanie diela alebo jeho časti sa k tomu prihliadne. Zhotoviteľ sa vždy zaväzuje vykonať Dielo v čo najkratšej dobe.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od Zhotoviteľa Dielo vykonané bez väd, ktoré by samé o sebe alebo v spojení s inými bránili užívaniu Diela alebo ho podstatne sťažovali, a to formou písomného Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela. Žiadna zo strán nie je oprávnená bezdôvodne odmietnuť podpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade bezdôvodného odmietnutia podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela bez uvedenia riadneho odôvodnenia sa považuje Dielo za odovzdané v deň predloženia Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela na podpis.
2. Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä: označenie Zmluvných strán, označenie Diela, základné údaje o odovzdávanom Diele a popis Diela, súpis vykonaných prác a dodávok podľa Zmluvy potvrdený Objednávateľom, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré by samé o sebe alebo v spojení s inými bránili užívaniu Diela alebo ho podstatne sťažovali, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov, vyjadrenie Objednávateľa ohľadne prevzatia Diela, súpis príloh, dátum a podpisy Zmluvných strán. Ak Objednávateľ uplatnil nárok na odstránenie drobných väd a/alebo nedorobkov, tak Zhotoviteľ je povinný tieto drobné vady a/alebo nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela, ak je to vzhľadom na reklamovanú vadu možné a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Návrh Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela vypracuje po dohode jedna zo Zmluvných strán.

Článok VII.

Oprávnené osoby

1. Určeným zástupcom Objednávateľa pri zhotovovaní Diela je: Ing. Ivan Patoprstý
2. Určeným zástupcom Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela je: Ing. Tomáš Komárek
3. Oznámenie o prípadnej zmene týchto osôb sú si povinné Zmluvné strany oznámiť vo forme písomného oznámenia zaslaného doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. Zmena osôb oznámená v zmysle predchádzajúcej vety nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni doručenia tohto oznámenia.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s termínom dokončenia Diela a odovzdania Diela vo výške 0,05% z Ceny diela bez DPH za každý deň omeškania v prípade, ak také omeškanie sám zavinil.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s odstraňovaním väd Diela vo výške 10 EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, ak také omeškanie sám zavinil.
3. Objednávateľ sa zaväzuje na výzvu Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s termínom uhradenia faktúry vo výške 0,05% z Ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
4. Maximálna výška všetkých zmluvných pokút, ktoré si môžu Zmluvné strany voči sebe uplatniť predstavuje 5 % z ceny Diela bez DPH.

5. Splatnosť faktúr, ktorých predmetom je úhrada zmluvnej pokuty uloženej niektorej zo Zmluvných strán je splatná v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Zmluvnej strany.

Článok IX. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami. Ak nie je možné niektoré vlastnosti Diela stanoviť, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé. Zhotoviteľ poskytuje záruku a zaväzuje sa, že Dielo bude mať všetky dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti po dobu 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľa, s výnimkou výrobkov a zariadení, pre ktoré výrobca uvádza inú záručnú dobu. V tomto prípade sa záručná doba rovná záručnej dobe poskytovanej výrobcom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení a doručí túto písomnú reklamáciu na adresu Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., Mokráš záhon 4 821 04 Bratislava a rovnako na emailovú adresu office-juh@swietelsky.sk. V reklamacii Objednávateľ popíše, ako sa táto vada prejavuje. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup k Dielu v rozsahu potrebnom pre odstránenie vady Diela. Zhotoviteľ je povinný začať reklamačné konanie na reklamovanú vadu Diela v primeranej lehote, najneskôr v lehote 7 (siedmich) kalendárnych dní od písomného uplatnenia vady Diela zo strany Objednávateľa. V prípade, ak sa ukáže, že s opravou vady Diela by boli spojené neprimerané náklady, má Objednávateľ právo namiesto práva na odstránenie vady Diela právo na primeranú zľavu z Ceny diela.

Článok X. Odstúpenie od Zmluvy

1. Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy, okrem zákonných dôvodov, aj v prípadoch, ak:
 - a) Objednávateľ neodovzdá stavenisko včas, ani v dodatočne poskytnutej lehote
 - b) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti viac ako 20 kalendárnych dní
 - c) Zhotoviteľ je aj po uplynutí dodatočnej lehoty stanovenej v písomnom upozornení v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 30 kalendárnych dní
 - d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto Zmluvu alebo Zhotoviteľ oznámil Objednávateľovi, že nespĺní svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy;
 - e) Zhotoviteľ sa dostane do likvidácie
2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom právo na náhradu škody zostáva nedotknuté. V takom prípade Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany vykonajú v dohodnutom termíne, najneskôr do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy, inventarizáciu a na jej základe sa uskutoční vyrovnanie pohľadávok oboch Zmluvných strán.

Článok XI. Doručovanie

1. Za adresu pre doručovanie písomnosti sa považuje adresa uvedená v tejto Zmluve alebo adresa, ktorú Zmluvná strana po uzatvorení Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane.
2. Ak adresát odmietne prijatie písomnosti doručovanej osobne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní alebo ak držiteľ poštovej licencie písomnosť zaslanú na adresu druhej Zmluvnej strane vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručenú, nastanú účinky právneho úkonu, ktorý je obsahom zásielky, okamihom, kedy adresát prijatie písomnosti odmietne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní, alebo dňom, kedy držiteľ poštovej licencie nedoručenú písomnosť vráti odosielateľovi. To neplatí, pokiaľ by takéto stanovenie účinnosti právneho úkonu bolo v rozpore s právnymi predpismi.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

1. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné alebo neúčinné ustanoveniami platnými a účinnými, ktoré najlepšie zodpovedajú zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovení neplatných alebo neúčinných. Do tej doby platí úprava príslušných právnych predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomne vo forme číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán na jednej listine, ak nevyplýva z jej ustanovení niečo iné.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy len so súhlasom druhej Zmluvnej strany.
4. Všetky údaje, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy alebo pri výkone práv alebo plnení záväzkov založených touto Zmluvou, Zmluvné strany považujú za dôverné a zaväzujú sa nepoužiť ich k inému účelu, než aký vyplýva z tejto Zmluvy a chrániť ich pred zneužitím treťou osobou. Za porušenie tejto povinnosti sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 500 EUR. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi Obchodným zákonníkom. Rozhodné právo je právo slovenské. Prípadné spory, ktoré sa nepodarí vyriešiť dohodou Zmluvných strán bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
6. Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) rovnopise po jej podpise.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce Prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 24.3.2022

V prípade rozporu tejto Zmluvy s obsahom jej Príloh má vždy prednosť táto Zmluva.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy zoznámili a že s ňou súhlasia.

V Báhoni, dňa 13.4.2022

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa




Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce

Za Zhotoviteľa



SKY
i.s.r.o.
non 4
přistavo

Ing. Juraj Marko
riaditeľ oblasti Juh



Ing. Tomáš Komárek
vedúci výroby