
Dohoda o ukončení

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 7.9.2020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : Obec Báhoň
Sídлом : SNP 65, 900 84 Báhoň
IČO : 00304654
DIČ : 2020662017
Zastúpená : Ing. Ivan Patoprstý, starosta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

Názov : ZUB a ZÚBOK s.r.o.
Sídлом : 1.mája 11, 900 84 Báhoň
IČO : 53 178 092
Zastúpená : MDDr. Veronika Koteková
Michal Kotek

(ďalej len „Nájomníci“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomníci spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)
(ďalej táto Nájomná zmluva aj len „Zmluva“)

Dohodu o ukončení zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov za nižšie uvedených podmienok (ďalej len „Dohoda“):

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ a nájomníci uzatvorili dňa 7.9.2020 Nájomnú zmluvu, ktorej obsahom bolo na strane prenajímateľa najmä prenechanie do užívania nehnuteľnosti - nebytový priestor na Zdravotnom stredisku (súp. č. 139, ktoré nebolo v zmluve uvedené), postavené na pozemku registra C KN s parcelným č. 498/2 o výmere 289 m², k. ú. Báhoň (ďalej len „Nájomná zmluva“).

I. PREDMET DOHODY

Prenajímateľ a nájomníci sa dohodli, že Nájomnú zmluvu ukončujú k 31.12.2024 a týmto dňom medzi nimi vzniknutý nájomný vzťah na základe Nájomnej zmluvy zaniká. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia Nájomnej zmluvy v zmysle tejto Dohody vyrovnajú všetky svoje finančné záväzky.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2. Dohoda bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 2.3. Dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého jej účastníka.
- 2.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Dohodu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Dohoda nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Dohodu vlastnoručne podpísali.

Prenajíateľ

Nájomníci

V Báhoňi,

V Báhoňi,

obec Báhoň
Ing. Ivan Patoprstý, starosta

ZUB a ZÚBOK s.r.o.
MDDr. Veronika Koteková, konateľ

V Báhoňi,

ZUB a ZÚBOK s.r.o
Michal Kotek, konateľ