

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 271/SC-245/2024

Zmluvné strany:

1. Obec Báhoň

So sídlom: SNP 65, 900 84 Báhoň
Zastúpená: Ing. Ivan Patoprstý, starosta
IČO: 00304654, DIČ: 2020662017
Účet vedený v Prima banke, číslo účtu v tvare IBAN: SK69 5600 0000 0066 0134 5001
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Priezvisko meno, titul: Hužovičová Zuzana,

Bydlisko: Pod Hrádzou 4, 92601 Sered'
Dátum nar.:
Tel. číslo:
e-mail:
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Báhoň č. 1/2016 o prevádzke pohrebísk na území obce Báhoň túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 245 na Starom cintoríne v Báhoňi**
- | | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| typ hrobu: | dvojhrob | dátum úmrtia: | 28.07.1946 |
| zomrelý/á: | Klokner Mikuláš | | 18.08.1946 |
| | Kloknerová Filoména | | |

- určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu tretej osobe.

Článok II

Doba nájmu a nájomné

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú. Zmluvné strany berú na vedomie, že do plnenia tejto zmluvy vstúpili pred nadobudnutím účinnosti zmluvy, a to najskôr dňom podpísania tejto zmluvy (okamihom platnosti zmluvy) za splnenia podmienky uhradenia nájomného podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto na **obdobie 5 rokov, s platnosťou od 06.03.2024 do 05.03.2029.**
3. Výška nájomného za hrobové miesto sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné hrobového miesta je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie preplácané obdobie.

Článok III

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
- dodržiavať ustanovenie prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa §17 ods.4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka, ak je blízkych viac osôb, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj vzťah k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo úradne osvedčeným čestným vyhlásením. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.