

Protokol CRZ č. 00983/2025-OV-0250036/25.00

o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdvávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka 35/B

a

Preberajúci: **Obec Báhoň**
SNP 65, 900 84 Báhoň
v zastúpení: Ing. Ivan Patoprstý - starosta
IČO: 00304654

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Báhoň vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Pezinok

Obec: Báhoň

Katastrálne územie: Báhoň

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
501/1	1961	zastavaná plocha a nádvorie	1085	1/1	578,32
Spolu	1961				578,32

d'alej len („predmet odovzdania“).



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR*).

2. Hodnota majetku 578,32 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Nehnutelnosti uvedené v bode 1 tohto článku boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech Slovenskej republiky na základe konania ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o pôvodne neknihované pozemky v zastavanom území obce, predmetné nehnuteľnosti prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce Báhoň v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov týmto protokolom.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, e mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania je zaťažený vecným bremenom. Na liste vlastníctva č. 1085 k.ú. Báhoň, obec Báhoň, okres Pezinok je v časti C: Ľarchy zapísané nasledovne:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inž. sietí a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra "E" parc.č.501/1 v rozsahu dielu č.1 o výmere 199 m² vyznačenom v GP č.46-2/2015 v prospech vlastníka pozemkov registra "C" parc.č.500/2, 500/35, 500/36, 500/37 podľa V 1887/2016 z 3.6.2016.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku registra EKN parc.č. 501/1 uloženie inžinierskych sietí (kábl. prípojka, kanalizačné a vodovodné siete) v rozsahu vyznačenom v GP č. 19/20 15 v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka parc.č. 497/128 a 497/129 v znení Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2081/2018 z 23.7.2018.

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho



zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Báhoni, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ivan Patoprstý
starosta obce Báhon

