

Zmluva o dielo č. 1/2025

(ďalej len „Zmluva“ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Báhoň**
Sídlo: Ulica SNP č. 65, 900 84 Báhoň
IČO: 00 304 654
DIČ: 2020662017
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK6956000000006601345001
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Patoprstý

(ďalej ako „objednávateľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: **PURECO s. r. o.**
Sídlo: Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava
Príslušný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 54364/B
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK 2711000000002625116838
IČO: 44 373 228
DIČ: 2022676084
IČ DPH: SK2022676084
Konajúci: Ing. Martin Stahl

(ďalej ako „zhotoviteľ“ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorili túto zmluvu o dielo v nasledovnom znení:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo na základe výsledku verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so ZVO. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si nie je vedomý akejkoľvek skutočnosti, ktorá mohla objektívne zmeniť výsledok verejného obstarávania.

- 1.2 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované Dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, riadne, včas, s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa.
- 1.3 Miestom realizácie diela je katastrálne územie obce Báhoň.
- 1.4 Dielom je realizácia stavebných prác: „**Rekonštrukcia, rozšírenie kapacity a intenzifikácia ČOV Báhoň**“ špecifikované v rámci prílohy č. 1 Výkaz výmer.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu:
- a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,
 - b) podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy a pokynov objednávateľa, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné (bod 6.1 tejto Zmluvy),
 - c) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy, a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
 - d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách a v rozhodnutiach a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
- 1.6 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ. **Zhotoviteľ potvrdzuje, že na základe ním preštudovanej projektovej dokumentácie, výkazu výmer a ostatných súťažných podkladov, je schopný dielo riadne a včas zhotoviť.** Zhotoviteľ musí upozorniť objednávateľa na akékoľvek vady východiskových podkladov postupom podľa § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v písm. a) až c) v tomto odseku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.7 **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte aj „východiskové podklady“):
- a) realizačná projektová dokumentácia (ďalej ako „projektová dokumentácia“),
 - b) výkaz výmer objednávateľa,
 - c) stavebné povolenia
- Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na úplné ocenenie realizácie kompletného diela.
- 1.8 **Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.7 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.**
- 1.9 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu projektovej dokumentácie v papierovej forme v dohodnutom čase po nadobudnutí účinnosti Zmluvy podľa bodu 13.11 tejto Zmluvy.
- 2. Lehota realizácie diela**
- 2.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 3 (troch) pracovných dní od výzvy objednávateľa

na prevzatie staveniska zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu Diela zhotoviteľom sa vyhotoví písomný protokol a vykoná zápis do stavebného denníka.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 3 (troch) pracovných dní od prevzatia staveniska od objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.3 **Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť Dielo do šesť (6) kalendárnych mesiacov** od prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa. Riadne vykonané Dielo bude odovzdané Objednávateľovi o čom sa spíše odovzdávajúci a preberací protokol o odovzdaní a prebratí Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán postupom a v zmysle článku 7 tejto Zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 2.3 tejto Zmluvy:
- a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa,
 - b) v prípade Zmluvnými stranami vopred písomne odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (práce navyše),
 - c) z dôvodu právne záväzného rozhodnutia tretích strán (napr. orgánov štátnej správy, správcov sietí a pod.) alebo
 - d) z dôvodu vyššej moci.
- 2.5 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú aj tie okolnosti, ktoré existujú v čase podpisu, platnosti a účinnosti tejto Zmluvy v dôsledku obidvomi stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu Zmluvy, a to najmä (nie však výlučne): núdzový stav vyhlásený v zmysle príslušného právneho predpisu, prijaté karanténne opatrenia v zmysle príslušných právnych predpisov, vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod, ale to len v prípade, ak tieto okolnosti bránia v realizácii diela, a ak nemohli byť zmluvným stranám známe pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť existenciu každej okolnosti vyššej moci do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jej výskytu, a pokiaľ takáto okolnosť vyššej moci bráni v realizácii diela, aj návrh ďalšieho postupu, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti nie je daná prolongácia doby realizácie diela o dĺžku výskytu okolnosti vyššej moci (zhotoviteľ v omeškaní). Ak existencia okolnosti vyššej moci objektívne znemožňuje zhotoviteľovi ďalšiu realizáciu diela po viac než 6 (šesť) mesiacov nepretržite, objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonané (vrátane odovzdania) dielo bez väd a nedorobkov zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za riadne realizovanú časť diela vzniká priebežne na základe objednávateľom schválených faktúr vystavených raz za štvrtrok.
- 3.2 **Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené v rozpočte (v nacenenom výkaze výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:**

Cena bez DPH:	794 974,15 EUR
DPH:	182 844,05 EUR
Cena s DPH:	977 818,20 EUR

- 3.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so ZVO a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (vítaz verejného obstarávania) na základe výkazu výmer objednávateľa. Výkaz výmer objednávateľa je súčasťou východiskových podkladov.
- 3.4 Cena za dielo je pevná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, náklady na dopravu spojené s výkonom stavebných prác, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu Zmluvy. V prípade zvýšenia nákladov v dôsledku nepredvídateľných legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela, môžu zmluvné strany zmeniť príslušné ustanovenia Zmluvy bez potreby nového verejného obstarávania.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.6 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o navyše práce alebo dodávky (ďalej len „naviac práce“). Ak jednotková cena navyše prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela počas riešenia potreby navyše prác.
- 3.7 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte resp. zozname ekvivalentných výrobkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 3.8 Všetky navyše práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu navyše prác.

- 3.9 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k Zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s dielom vykonávaným podľa tejto Zmluvy,
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s dielom vykonávaným podľa tejto Zmluvy.
- 3.10 O naviac prácach podľa bodu 3.11 tejto Zmluvy:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
 - b) ihneď, ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
 - c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými osobami za objednávateľa a dodávateľa podľa bodu 11.2 tejto Zmluvy, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpise dodatku k Zmluve na základe samostatnej faktúry.
- 3.11 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná odchyľne od východiskových podkladov podľa bodu 1.7 tejto Zmluvy a dohodnutých zmluvných podmienok, alebo ktoré vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa podľa bodu 3.10 tejto Zmluvy, objednávateľ neuhradí.

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky

- 4.1 Cena podľa čl. 3 bod 3.2 bude fakturovaná raz za štvrtrok. Faktúra bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom a stavebným dozorom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávateľovi. Splatnosť vystavených faktúr je na základe dohody zmluvných strán 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desiatich dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; spravidla tak, že Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor svojim podpisom a pečiatkou; ak objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámi zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. Faktúry musia obsahovať presný názov investičnej akcie a čísla zmluvy o dielo. Faktúry vrátane potvrdeného súpisu vykonaných prác budú doručené objednávateľovi v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach. Za potvrdený súpis stavebných prác sa považuje taký súpis, ktorého každá strana je potvrdená pečiatkou a podpisom každej zúčastnenej strany. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka“). Zábezpeku je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi najneskôr do 10 pracovných dní od do dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od

zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 10 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania diel. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokiaľ zhotoviteľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávatel takto dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávatel ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávatel na základe písomného oznámenia objednávatel adresovaného banke v prípade, že zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 10% z ceny diela bez DPH na účet objednávatel alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech objednávatel a to počas celej doby vykonania diela. Neposkytnutie zábezpeky tak, ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a objednávatel má právo od Zmluvy odstúpiť.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená zábezpeka bude zhotoviteľovi uvoľnená do 15 pracovných dní po riadnom a včasnom ukončení diela, potvrdené protokolom o odovzdaní diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.6 Faktúra bude predložená objednávatelovi v troch origináloch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávatel a zhotovitel, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
 - b) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - d) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - e) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotovitel,
 - f) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy,
 - g) podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 30 fotografií z realizácie každej etapy (roztriedených po stavebných objektoch); fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
 - i) iné identifikačné údaje.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávatel oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
- 4.8 V prípade ak súpis prác obsahuje položky rozpočtu ktoré sa týkajú likvidácie odpadu, predloží Zhotoviteľ okrem iného doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu).

5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy v súlade s a v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno

a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ môže využiť len takého subdodávateľa, ktorý spĺňa zákonné podmienky podľa § 11 ods. 1 ZVO. Zhotoviteľ zároveň v predmetnej prílohe uvedie aj informáciu o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „Register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Zákon o RPVS“).

5.2 Pravidlá pre doplnenie a zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy:

- a) V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do Registra v súlade so Zákonom o RPVS. Aktualizovaný zoznam subdodávateľov musí spĺňať podmienky uvedené v bode 5.1 tejto Zmluvy. Nesplnenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť zápisu v Registri v súlade so Zákonom o RPVS.
- c) K doplneniu alebo zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe vopred doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť diela realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 10 (desiatich) pracovných dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si v dohodnutých termínoch splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. Ak takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.

5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to subdodávateľ požiadala, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a odbornej kvalite. Prílohou žiadosti zo strany subdodávateľa je čestné vyhlásenie o omeškaní zhotoviteľa s platbou a zároveň je jeho prílohou príslušný daňový doklad – faktúra vystavený subdodávateľom a potvrdenie o doručení zhotoviteľovi. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.

5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovať.

5.6 Pri vykonávaní akejkoľvek a každej časti plnenia tejto Zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

- a) Právo dať zhotoviteľovi záväzné pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydaným pre realizáciu stavby č. SOÚ-2317/2022-430-BPi zo dňa 02. 03. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 03. 2022.
- b) Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
- c) Právo kontrolovať, či sú dodržané všetky podmienky uvedené vo východiskových podkladoch podľa bodu 1.7 písm. c) tejto Zmluvy.
- d) Právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vykonávaním diela v rozpore s touto zmluvou na vlastné náklady, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom.

6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
- b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.

6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:

- a) Právo umiestniť v súlade so zákonom a podmienkami stanovenými poskytovateľom podpory z Environmentálneho fondu (ak bude dielo financované z prostriedkov EÚ) na stavenisku a na zariadení staveniska, oploteni a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
- b) Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu výkonom časti diela subdodávateľa za podmienok článku 5 tejto Zmluvy, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.

6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- a) Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- b) Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie a uhrádzať mu spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ak ju bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa.
- c) Zabezpečiť povolenia, ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
- d) Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.
- e) Písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 (dva) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce

neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.

- f) Zodpovedať za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov, predpisov z oblasti BOZP, objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov.
 - g) Mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela.
 - h) Označiť stavenisko podľa podmienok poskytovateľa podpory z Environmentálneho fondu, ak bude dielo spolufinancované z prostriedkov EÚ.
 - i) Zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb funkčným oplotením do výšky minimálne 1,8 m; oplotenie zabezpečiť na vlastné náklady v rámci celkovej ceny diela.
 - j) Poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť k riadnemu plneniu podmienok Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu, ak bude dielo spolufinancované z prostriedkov EÚ.
 - k) Strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:
 - poskytovateľ podpory z Environmentálneho fondu a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v týchto bodoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.6 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.7 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ prípadne ním poverená osoba, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 6.8 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

- 6.9 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 6.10 Pokiaľ stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 6.11 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.12 Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko a pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, ktoré spĺňajú zákonné podmienky obchodného tajomstva, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.13 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.14 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa svojho uváženia alebo podľa dohody zapísanej v stavebnom denníku.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých vád a odchýlok od dokumentácie.
- 6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo včas odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie vád v priebehu vykonávania diela:
- a) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia vád diela pred jeho dokončením.
 - b) O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených vád nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto vád, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 - c) Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
 - d) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ

alebo objednávateľ v súlade s touto Zmluvou.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať objednávateľovi v tlačenej forme a na CD:
- a) projekt skutočného vyhotovenia diela potvrdený odborne spôsobilou osobou zhotoviteľa,
 - b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
 - c) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
 - e) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - f) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - g) východiskové revízne správy,
 - h) doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - i) kópie listov stavebného denníka.
- 7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 tejto Zmluvy objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady a nedorobky.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto Zmluvy, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto Zmluvou a Obchodným zákonníkom.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastností, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou (najmä, avšak bez obmedzenia, bod 8.1 tejto Zmluvy) a Východiskovými podkladmi. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 (šesťdesiat) mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý, tak

na obvyklý účel, a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté, tak obvyklé vlastnosti.

- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených väd v záručnej dobe do 5 (piatich) pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 (dvadsaťjeden) dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie väd a ani nenavrhnú iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje účelné náklady v skutočnej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5 tejto Zmluvy. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

9. Dôsledky porušenia záväzkov

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z celkovej ceny diela bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z.. Sankcia za omeškanie objednávateľa so zaplacením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi nemôže byť uplatnená skôr ako po uplynutí dodatočnej lehoty na zaplatenie splatného peňažného záväzku, nie kratšej ako 30 (tridsať) dní, ktorú zhotoviteľ oznámi objednávateľovi v písomnej výzve na úhradu splatného peňažného záväzku.
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý začatý deň omeškania so začiatkom realizácie diela podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.
- 9.5 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 800,- EUR (slovom osemsto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná

v stavebnom denníku.

- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží alebo nedoplní garančnú zábezpeku v súlade s bodmi 4.9 až 4.17 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR (slovom štyristo eur) za každý začatý deň omeškania.
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu o subdodávateľovi v súlade s bodom 5.1, 5.2 alebo 5.3 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR (slovom štyristo eur) za každý začatý deň porušenia.
- 9.8 V prípade, že zhotoviteľ poverí výkonom stavbyvedúceho, ktorý nespĺňa podmienky stanovené v bode 6.4 písm. d) tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR (slovom štyristo eur) za každý začatý deň porušenia, a súčasne uhradiť objednávateľovi náhradu všetkých sankcií vzniknutých objednávateľovi kvôli takémuto porušeniu v zmysle bodov 9.10 a 9.11 tejto Zmluvy.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.
- 9.10 Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenie tejto Zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.
- 9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto Zmluvy. Pokiaľ tretia osoba úspešne vznesie nárok voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku škodu a priame či nepriame náklady objednávateľa, ktoré objednávateľovi vzniknú v spojitosti s povinnosťou objednávateľa plniť tretej strane.

10. Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade:
- a) podľa § 19 ZVO,
 - b) ak by výsledky ex-post kontroly verejného obstarávania vykonanej poskytovateľom podpory z Environmentálneho fondu neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy v plnom rozsahu,
 - c) v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa podľa bodu 10.4 tejto Zmluvy,
 - d) súd rozhodol o začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
 - e) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,

f) je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie.

10.4 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak:

- a) nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmeru resp. zoznamu ekvivalentných výrobkov, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
- b) bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
- c) bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 (jeden) mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto Zmluvy,
- d) zhotoviteľ poverí výkonom stavbyvedúceho, ktorý nespĺňa podmienky stanovené v bode 6.4 písm. d) tejto Zmluvy, alebo ak fasádu omietku nebude realizovať minimálne 5 osôb, ktoré by spĺňali požiadavky stanovené v bode 6.4 písm. e) tejto Zmluvy,
- e) zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle bodu 6.4 písm. g) tejto Zmluvy vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
- f) objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,
- g) zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi alebo riadne nedoplní garančnú zábezpeku za splnenie svojich zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy,
- h) zhotoviteľ si nesplnil povinnosti týkajúce sa subdodávateľov vyplývajúce z bodu 5.1, 5.2 alebo 5.3 tejto Zmluvy,
- i) zhotoviteľ si nesplnil povinnosť podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy.

10.5 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

10.6 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené, ale len vtedy, ak

môže objednávatel doterajší výsledok činnosti zhotoviteľa použiť bez vynaloženia akýchkoľvek ďalších dodatočných nákladov.

- 10.8 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávatel pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávatelom.

11. Oprávnené osoby a doručovanie

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto Zmluvy osoby, ktorými sú:
- za objednávatela stavebný dozor, ktorého objednávatel uvedie v protokole k odovzdaniu staveniska,
 - za zhotoviteľa stavbyvedúci, uvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy o dielo.
- Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.
- 11.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.
- 11.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.
- 11.5 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa sídla zhotoviteľa zapísaná v obchodnom registri a adresa objednávatela uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.6 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:
- a) osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe, prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako

nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručenú dňom jej vrátenia.

12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov

- 12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.
- 12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.
- 12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do uplynutia záručnej doby na dielo.
- 13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len v súlade s § 18 ZVO na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a že na riešenie akýchkoľvek sporov podľa tejto Zmluvy sú príslušné výlučne všeobecné súdy Slovenskej republiky podľa slovenského hmotného a procesného práva.
- 13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevyklučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávatel

3 (tri) rovnopisy a zhotoviteľ 2 (dva) rovnopisy.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

- Príloha č. 1 Rozpočet zhotoviteľa, ktorý je výsledkom verejného obstarávania,
- Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov,
- Príloha č. 3 Zoznam ekvivalentných výrobkov v súlade s cenovou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní,
- Príloha č. 4 Osoba splnomocnená na vo veciach vykonávania diela.

13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy predložiť:

- uzatvorenú poistnú zmluvu v zmysle bodu 6.4 písm. h) tejto Zmluvy, a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je zhotoviteľ povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti počas celej doby realizácie diela,
- súhlas o spracovaní osobných údajov subdodávateľov v zmysle príslušnej legislatívy.

13.10 Najneskôr pred prevzatím staveniska podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť:

- záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy.

13.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán.

Zmluva nadobudne účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných odkladacích podmienok:

a) Objednávateľovi bude doručená kladná správa z administratívnej kontroly verejného obstarávania, ktorou proces verejného obstarávania v ktorej Poskytovateľ dotácie – Environmentálny fond deklaruje, že neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO. V prípade záporného výsledku administratívnej kontroly tejto Zmluvy Poskytovateľom dotácie alebo nesúhlasu s výškou Objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa od počiatku zrušuje. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si neuplatní u Objednávateľa žiadny nárok na prípadnú vzniknutú škodu a

b) Zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv na stránke <https://www.crz.gov.sk/>.

Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Báhoňi dňa 28.5.2025

V Báhoňi dňa 28.5.2025

Za objednávateľa:

obec Báhoň
Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce

Za zhotoviteľa:

PURECO s.r.o.
Ing. Martin Stahl, konateľ spoločnosti

Rozpočet zhotoviteľa, ktorý je výsledkom verejného obstarávania

Zoznam subdodávateľov
na diele: „.....“

Názov zhotoviteľa:

Sídlo zhotoviteľa:

IČO:

Štatutárny zástupca/zástupcovia zhotoviteľa:

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote celej zákazky

V dňa.....

Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu zhotoviteľa:

Zoznam ekvivalentných výrobkov¹
 na diele: „.....“

Názov zhotoviteľa:

Sídlo zhotoviteľa:

IČO:

Štatutárny zástupca/zástupcovia zhotoviteľa:

Číslo a názov objektu/časti rozpočtu	P.č. ²	Pôvodný názov položky/ pôvodná značka	Ekvivalentný materiál (zariadenie, výrobok) – nový názov položky/nová značka
.....			

V dňa.....

Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu zhotoviteľa:

¹ V súlade s cenovou ponukou uchádzača, v prípade neocenenia ekvivalentov bude predložený prázdny zoznam

² Zhotoviteľ uvedie poradové číslo položky v rámci objektu (časti rozpočtu)

Osoba splnomocnená na zastupovanie vo veciach vykonávania diela
na diele: „.....“

Pre účely realizácie stavebných prác na diele „.....“ zhotoviteľ, v súlade s bodom 11.2 tejto Zmluvy, splnomocňuje na zastupovanie vo veciach vykonávania diela nasledujúcu osobu, ktorá spĺňa podmienky uvedené v bode 6.4 písm. d) tejto Zmluvy:

Meno a priezvisko, evidenčné číslo osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho je č.

Osoba nie je oprávnená na právne úkony a písomné zmeny Zmluvy.

V dňa

Za zhotoviteľa:

.....
konateľ spoločnosti