

**Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č...^{1/2025}..... uzavretá v
zmysle §289 a § 269 odsek 2 zákona č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov**

medzi:

Prevádzkovateľom verejného vodovodu:

Názov: Obec Báhoň

Sídlo: Ulica SNP č. 65, Báhoň, 900 84

Konajúci: Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce

IČO: 00304654

(ďalej ako „**Obc**“)

a

Investor:

Meno a priezvisko: Ing. Matej Uherčík

Trvalý pobyt: Ulica Ferka Urbánka 3864/18, 917 01 Trnava

Dátum narodenia: ■ ■ ■

Meno a priezvisko: Dalimír Uherčík

Trvalý pobyt: Ulica Ferka Urbánka 3864/18, 917 01 Trnava

Dátum narodenia: ■ ■ ■

(ďalej ako „*Investor*“)

ČL. I.

Úvodné ustanovenia a účel zmluvy

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na §3 ods 2 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické, alebo fyzické osoby, ktoré nie sú

subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- 1.2 Investor bude vlastníkom inžinierskych sietí verejného vodovodu v rámci stavby

„Predĺženie verejného vodovodu (ďalej len stavba) Železničná ulica a to v rozsahu :

profil DN 100 material : TvLT Blutop dĺžka : 225 m

Miesto stavby : k.ú. Báhoň, parc. č. 518/119,518/120,518/128,0518/129,518/153

- 1.3 Investor vybuduje do svojho vlastníctva inžinierske siete uvedené v bode 1.2 a následne ich po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve bezodplatne prevedie do vlastníctva Obce.
- 1.4 Obec prijme do výlučného vlastníctva stavbu uvedenú v bode 1.2 za účelom zabezpečenia jej prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

ČL. II.

Podmienky uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva a jej podstatné obsahové náležitosti

- 2.1. Zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- i) Investor je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa vodovodu k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.
- ii) V prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb Investor je povinný zabezpečiť Obci ako budúceho vlastníkovi stavby práva zodpovedajúce vecnému bremenu na

iii) Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ktorý dá vypracovať Investor na vlastné náklady.

iv) Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v plnej výške znáša Investor bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby.

v) Investor v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Obci všetky práva a povinnosti, ktoré môže Investor ako objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela. V prípade že Investor a zhotoviteľ stavebných objektov sú totožné osoby, Investor poskytne Obci písomnú a obsahovo totožnú záruku, akou by Obec disponovala v prípade, ak by bolo objednávateľom zo zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných objektov. Táto písomná záruka bude súčasťou zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

2.2 Investor je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby doložiť kompletnú dokumentáciu, predovšetkým:

- právoplatné stavebné povolenie
- stavebné denníky
- zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti
- atesty použitých a zabudovaných materiálov
- osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča
- prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
- geodetické a digitálne zameranie na CD
- preberacia zápisnica stavebných objektov medzi zhotoviteľom a objednávateľom, z ktorej obsahu vyplynie odovzdanie stavebných objektov bez akýchkoľvek väd a nedorobkov
- iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovedností za vady.

2.3. V prípade kumulatívneho splnenia podmienok pod bodom 2.1, Obec uzatvorí s Investorom zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavbe uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy, zrealizovanej bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, a to bezodplatne.

ČL. III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva

- 3.1 Investor je oprávnení a povinní písomne vyzvať Obec na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva a Obec je povinná uzatvoriť túto zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie tejto zmluvy a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a Investorom, resp. vyhlásení Investora, že stavba je zrealizovaná bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ak je Investor a zhotoviteľ totožná osoba.

ČL. IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluva o prevode vlastníckeho práva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

ČL. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Báhoň č.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť tejto zmluvy sa viaže na deň po dni zverejnenia zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva sa uzatvára na dobu do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva na stavbu, najneskôr však do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 5.5 Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Prílohu tejto zmluvy tvorí projektová dokumentácia stupeň DUR v zložení technická správa širšie vzťahy, situácia, pozdĺžny profil.

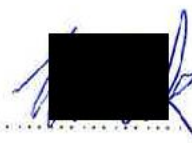
V Báhoni, ... 28. 4. 2025

Za obec;

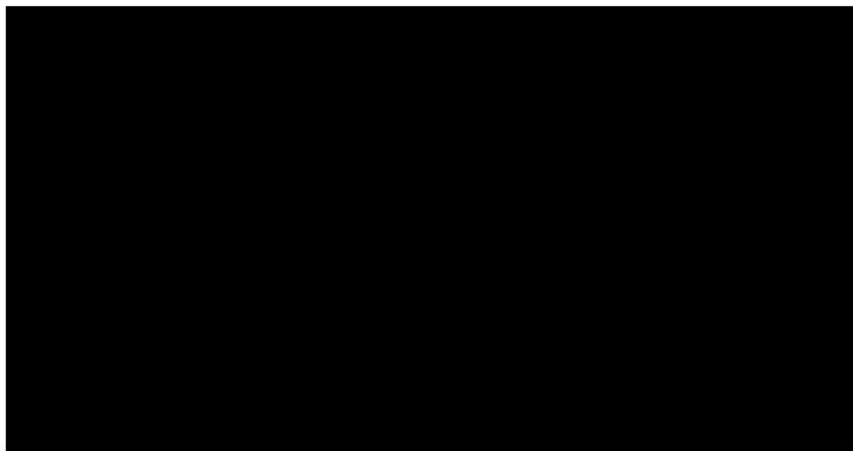


Ing. Ivan Patoprstý
starosta

Za Investora:

A redacted signature, represented by a black rectangular box, with a blue ink signature written over it.

Ing. Matej Uherčík
Investor

A redacted signature, represented by a black rectangular box, with a blue ink signature written over it.

Investor

