Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník")

*(ďalej len „**zmluva**")*

ZMLUVNÉ STRANY

1.

Meno a priezvisko:	**Dr. prof. Štefan Matejčík, PhD.**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Trvalé bydlisko:	Cintorínska 16/19, 900 84 Báhoň, Slovenská republika
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Štátna príslušnosť:	[redacted]

Meno a priezvisko:	**Ing. Katarína Matejčíková**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Trvalé bydlisko:	Cintorínska 16/19, 900 84 Báhoň, Slovenská republika
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Štátna príslušnosť:	[redacted]

(ďalej aj ako „**darca 1**")

a

2.

Meno a priezvisko:	**Matej Konečný**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Trvalé bydlisko:	Cintorínska 30/33, 900 84 Báhoň, Slovenská republika
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Štátna príslušnosť:	[redacted]

(ďalej aj ako „**darca 2**")

a

3.

Meno a priezvisko:	**Jozefína Konečná**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Trvalé bydlisko:	Cintorínska 450/33A, 900 84 Báhoň, Slovenská republika
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Štátna príslušnosť:	[redacted]

(ďalej aj ako „**darca 3**" a darca 1, darca 2 a darca 3 spolu aj ako „**darcovia**")

a

by Anonymizer.sk

4.

Názov:	**Obec Báhoň**
Sídlo:	Ulica SNP č. 264/65, 900 84 Báhoň
IČO:	00 304 654
V zastúpení:	Ing. Ivan Patoprstý, starosta

(ďalej aj ako „**obdarovaný**“ a darcovia a obdarovaný spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledujúcu zmluvu:

čl. I.
Predmet zmluvy

1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi (o veľkosti spoluvlastníckych podielov uvedených ďalej v tejto zmluve) nehnuteľnosti – pozemku evidovaného pre katastrálne územie Báhoň, zapísaného na LV č. 717, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre obec: Báhoň, okres: Pezinok a to:

   PARCELA REGISTRA „E“

   - pozemok parc. č. 496/2 - druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2698 m2,

   (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia výpisu z LV č. 717 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu 1 na Pozemku je 1/33 k celku (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 1**“). U darcu 1 sa jedná o bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k Spoluvlastníckemu podielu 1.

3. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu 2 na Pozemku je 3/1584 k celku (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 2**“). Darca 2 je výlučným vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 2.

4. Darca 3 je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov na Pozemku o veľkosti 9/1584 k celku, 12/1584 k celku a 17/1584 k celku (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 3**“ a Spoluvlastnícky podiel 1, Spoluvlastnícky podiel 2 a Spoluvlastnícky podiel 3 spolu aj ako „**Spoluvlastnícke podiely**“).

5. Spolu darované Spoluvlastnícke podiely predstavujú 89/1584 k celku.

6. Darcovia týmto darujú (prenechávajú) svoje Spoluvlastnícke podiely obdarovanému a obdarovaný Spoluvlastnícke podiely ako dar od darcov bez akejkoľvek výhrady prijíma.

7. Obdarovaný nadobudne Spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva. Obdarovaný berie na vedomie, že vo vzťahu k prevodu Spoluvlastníckych podielov môžu ostatným podielovým spoluvlastníkom Pozemku patriť práva vyplývajúce zo zákonného predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka. Obdarovaný vyhlasuje, že je s právnymi rizikami súvisiacimi s prípadným uplatnením týchto práv oboznámený a Spoluvlastnícke podiely za týchto okolností prijíma.

8. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Spoluvlastníckym podielom dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Spoluvlastníckym podielom podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

by Anonymizer.sk

čl. II
Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností obdarovaný.

2. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša obdarovaný.

3. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad prerušené alebo zastavené alebo ak bude návrh na vklad zamietnutý, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať všetky také úkony a poskytnúť si takú súčinnosť, aby vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy mohol byť príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v čo najkratšom čase riadne povolený.

čl. III
Splnomocnenie

1. Darcovia pre prípad zrejmých chýb a nesprávností/neúplností v návrhu na začatie konania podľa tejto zmluvy a v tejto zmluve splnomocňujú obdarovaného, aby za darcov konal pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vrátane odvolacieho správneho orgánu, teda vykonal všetky nevyhnutné administratívne a právne úkony tak, aby vklad práv podľa tejto zmluvy bol úspešne povolený, t. j. aj, nie však výlučne, na podpis dodatkov k tejto zmluve alebo k doplneniam návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Splnomocnenie sa nevzťahuje na zmenu predmetu prevodu, veľkosti prevádzaných Spoluvlastníckych podielov, osôb zmluvných strán ani na zmenu bezodplatného charakteru tejto zmluvy.

čl. IV
Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.

2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecno-právne účinky nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Báhoň schválilo bezodplatné nadobudnutie Spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy do vlastníctva Obce Báhoň uznesením č. 11/29/2026 zo dňa 16.septembra 2026.

3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.

by Anonymizer.sk

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.

5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.

8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený spoločne pre osoby tvoriace darcu 1, jeden pre darcu 2, jeden pre darcu 3, jeden pre obdarovaného a dva budú priložené k návrhu na vklad.

9. Prílohy:
Príloha č. 1 – Výpis z LV č. 717 (katasterportál)

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

/ nasleduje podpisová strana /

by Anonymizer.sk

V Báhoni dňa 11.11.2026 Darca 1:	V Báhoni dňa 11.11.2026 Obdarovaný:
Dr. prof. Štefan Matejčík, PhD. ..... **Ing. Katarína Matejčíková** ..... **(overené podpisy)**	**Obec Báhoň** ..... Ing. Ivan Patoprstý starosta obce Báhoň OBEC BÁHOŇ
V Báhoni dňa 11.11.2026 Darca 2:	
Matej Konečný ..... **(overený podpis)**	
V Báhoni dňa 11.11.2026 Darca 3:	
Jozefína Konečná ..... **(overený podpis)**	

by Anonymizer.sk

by Anonymizer.sk