

Príloha č. 1 k Dohode o urovnaní – Úplné znenie Dodatku k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku:

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri
prevádzkovaní podniku č. 4204

Prenajímateľ:

obchodné meno: **obec Báhoň**
sídlo: **SNP 65, 900 84 Báhoň**
IČO: **30 46 54**
bankové spojenie, IBAN: **SK69 5600 0000 0066 0134 5001**

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Poľnohospodárske výrobné družstvo**
sídlo: **Mlynská 29, 900 84 Báhoň**
IČO: **35 753 994**
zapísané: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka číslo 339/B**
DIČ: **2020201271**
IČ DPH: **SK2020201271**

(ďalej aj ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

NAKOŤKO:

- 1.1 Zmluvné strany dňa 24.10.2023 uzatvorili s účinnosťou od 01.01.2024 Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 4204, ktorá je zverejnená v Obchodnom vestníku 237/2023, deň vydania 13.12.2023, pod č. ZML000399, predmetom ktorej je prenechanie pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa o celkovej výmere 256.905,00 m² na poľnohospodárske účely Nájomcovi do dočasného užívania pri prevádzke poľnohospodárskeho podniku v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej aj ako „**Zmluva**“);
- 1.2 Zmluvné strany majú záujem upraviť/zmeniť výšku nájomného a podmienky úhrady nájomného dohodnuté v Zmluve;
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej aj ako „**Dodatok**“) s nasledovným obsahom a podmienkami:

2. PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 1. článku III. Zmluvy sa mení tak, že nové ustanovenie tohto bodu Zmluvy znie:

- „1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je v súlade s ustanovením § 10 ods. 1, ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. stanovené dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **235,00 EUR/ha/ kalendárny rok** (slovom **dvestotridsaťpäť eur** za hektár na kalendárny rok) (ďalej aj ako „nájomné“).“
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 2. článku III. Zmluvy sa mení tak, že nové ustanovenie tohto bodu Zmluvy znie:
- „2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu sa platí ročne, vždy k 30. novembru príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy a tohto Dodatku.“
- 2.3 Ostatné ustanovenie Zmluvy ostávajú nezmenené.
- 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
- 3.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3.2 Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a úplne oboznámili, že Dodatok bol dohodnutý slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že porozumeli jeho obsahu, tiež že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola ničím obmedzená a že tak, ako bol Dodatok vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne prejavili, sledujúc úmysel byť Dodatkom viazaní, na dôkaz čoho ho podpisujú.

Prenajímateľ:

V Báhoňi dňa 15.10.2026

obec Báhoň

Ivan Pátoprstý
starosta

Nájomca:

V Báhoňi dňa 13.10.2026

Pol'nohospodárske výrobné družstvo
Friedrik Heidema
predseda predstavenstva

Pol'nohospodárske výrobné družstvo
Jaroslav Piatka
podpredseda predstavenstva