Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník")

*(ďalej len „**zmluva**")*

ZMLUVNÉ STRANY

1.

Meno a priezvisko:	**Stanislav Rímeš**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Trvalé bydlisko:	Ul. Jozefa Vavroviča 609/7, 900 84 Báhoň, Slovenská republika
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Štátna príslušnosť:	[redacted]

Meno a priezvisko:	**Mgr. Katarína Rímešová**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Trvalé bydlisko:	Ul. Jozefa Vavroviča 609/7, 900 84 Báhoň, Slovenská republika
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Štátna príslušnosť:	[redacted]

Názov účtu:	[redacted]
Bankové spojenie:	[redacted]
IBAN:	[redacted]

(ďalej aj ako „**predávajúci 1**")

a

2.

Meno a priezvisko:	**Jozef Hollý**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Trvalé bydlisko:	Potočná 361/13, 900 84 Báhoň, Slovenská republika
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Štátna príslušnosť:	[redacted]

Názov účtu:	[redacted]
Bankové spojenie:	[redacted]
IBAN:	[redacted]

(ďalej aj ako „**predávajúci 2**")

a

3.

Meno a priezvisko:	**Vladimír Hollý**
Rodné priezvisko:	[redacted]

by Anonymizer.sk

Trvalé bydlisko:	Trnávka 256, 930 32 Trnávka, Slovenská republika
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Štátna príslušnosť:	[redacted]
Názov účtu:	[redacted]
Bankové spojenie:	[redacted]
IBAN:	[redacted]

(ďalej aj ako „**predávajúci 3**“ a predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 spolu aj ako „**predávajúci**“)

a

4.

Obchodné meno:	**Obec Báhoň**
Sídlo:	Ulica SNP č. 264/65, 900 84 Báhoň
IČO:	00 304 654
V zastúpení:	Ing. Ivan Patoprstý, starosta

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ a predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledujúcu zmluvu:

čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (o veľkosti spoluvlastníckych podielov uvedených ďalej v tejto zmluve) nehnuteľnosti – pozemku evidovaného pre katastrálne územie Báhoň, zapísaného na LV č. 717, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre obec: Báhoň, okres: Pezinok a to:

   PARCELA REGISTRA „E“

   - pozemok parc. č. 496/2 - druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2698 m2,

   (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia výpisu z LV č. 717 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 na Pozemku je 1/33 k celku (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 1**“). U predávajúceho 1 sa jedná o bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k Spoluvlastníckemu podielu 1.

3. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2 na Pozemku je 3/132 k celku (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 2**“). Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 2.

4. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 3 na Pozemku je 1/132 k celku (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 3**“ a Spoluvlastnícky podiel 1, Spoluvlastnícky podiel 2 a Spoluvlastnícky podiel 3 spolu aj ako „**Spoluvlastnícke podiely**“). Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 3.

5. Spolu prevádzané Spoluvlastnícke podiely predstavujú 2/33 k celku.

by Anonymizer.sk

6. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho Spoluvlastnícke podiely, a kupujúci Spoluvlastnícke podiely kupuje od predávajúcich, vrátane akéhokoľvek skutočného a právneho príslušenstva a súčastí so všetkými právami v stave, v akom predávajúci Spoluvlastnícke podiely doteraz vlastnili, za kúpnu cenu určenú v tejto zmluve.

7. Kupujúci nadobudne Spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci berie na vedomie, že vo vzťahu k prevodu Spoluvlastníckych podielov môžu ostatným podielovým spoluvlastníkom Pozemku patriť práva vyplývajúce zo zákonného predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka. Kupujúci vyhlasuje, že je s právnymi rizikami súvisiacimi s prípadným uplatnením týchto práv oboznámený a Spoluvlastnícke podiely za týchto okolností prijíma

8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Spoluvlastníckym podielom dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Spoluvlastníckym podielom podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. II
Kúpna cena za Spoluvlastnícke podiely

1. Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Spoluvlastnícky podiel 1 vo výške 4,45 EUR / m2, t. j. kúpna cena pri zohľadnení veľkosti Spoluvlastníckeho podielu 1 (a na neho pripadajúcej výmery 81,7576 m2) predstavuje sumu vo výške 363,82 EUR (slovom: tristošesťdesiattri eur osemdesiatdva centov) (ďalej len „**Kúpna cena 1**").

2. Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Spoluvlastnícky podiel 2 vo výške 4,45 EUR / m2, t. j. kúpna cena pri zohľadnení veľkosti Spoluvlastníckeho podielu 2 (a na neho pripadajúcej výmery 61,3182 m2) predstavuje sumu vo výške 272,87 EUR (slovom: dvestosedemdesiatdva eur osemdesiatsedem centov) (ďalej len „**Kúpna cena 2**").

3. Predávajúci 3 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Spoluvlastnícky podiel 3 vo výške 4,45 EUR / m2, t. j. kúpna cena pri zohľadnení veľkosti Spoluvlastníckeho podielu 3 (a na neho pripadajúcej výmery 20,4394 m2) predstavuje sumu vo výške 90,96 EUR (slovom: deväťdesiat eur deväťdesiatšesť centov) (ďalej len „**Kúpna cena 3**" a Kúpna cena 1, Kúpna cena 2 a Kúpna cena 3 spolu ďalej aj ako „Kúpna cena").

4. Kúpna cena je splatná do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

5. Kúpna cena v zmysle vyššie uvedeného bude uhradená bezhotovostným prevodom v prospech účtov predávajúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

6. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny vzniká predávajúcemu nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

čl. III
Vyhlásenia, záruky a povinnosti predávajúceho

1. Predávajúci neposkytujú akékoľvek vyhlásenia a/alebo záruky nad rámec uvedený v tejto Zmluve.

2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by sa ohľadom vlastníctva Spoluvlastníckych podielov viedlo súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné konanie a pod., resp. že by na Spoluvlastníckych podieloch viazli právne vady alebo ťarchy iné ako uvedené v tejto zmluve, resp. vyplývajúce z jej príloh.

by Anonymizer.sk

3. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzatvorili s treťou osobou žiadnu zmluvu, predmetom ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k Spoluvlastníckym podielom na tretiu osobu, ani nevykonali žiadny právny úkon, ktorý by bol v budúcnosti spôsobilý ohroziť vlastnícke právo kupujúceho k Spoluvlastníckym podielom alebo kupujúceho v užívaní Spoluvlastníckych podielov obmedzil nad rámec uvedený v tejto zmluve.

4. Predávajúci sa zaväžujú že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do dňa prevodu vlastníckeho práva k Spoluvlastníckym podielom na kupujúceho podľa tejto zmluvy nezriadia k Spoluvlastníckym podielom žiadne vecné práva alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb.

5. Každý z predávajúcich poskytuje tu uvedené vyhlásenia a záruky a zaväzuje sa plniť tu uvedené povinnosti výlučne vo vzťahu k jeho spoluvlastníckemu podielu.

čl. IV
Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy právny a faktický stav Spoluvlastníckych podielov, že tento stav akceptuje a v takomto stave Spoluvlastnícke podiely, s prihliadnutím na vyhlásenia predávajúcich uvedené v tejto zmluve, nadobúda a preberá od predávajúcich.

čl. V
Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností kupujúci.

2. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

3. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad prerušené alebo zastavené alebo ak bude návrh na vklad zamietnutý, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať všetky také úkony a poskytnúť si takú súčinnosť, aby vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy mohol byť príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v čo najkratšom čase riadne povolený.

čl. III
Splnomocnenie

1. Predávajúci pre prípad zrejmých chýb a nesprávností/neúplností v návrhu na začatie konania podľa tejto zmluvy a v tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho, aby za predávajúcich konal pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vrátane odvolacieho správneho orgánu, teda vykonal všetky nevyhnutné administratívne a právne úkony tak, aby vklad práv podľa tejto zmluvy bol úspešne povolený, t. j. aj, nie však výlučne, na podpis dodatkov k tejto zmluve alebo k doplneniam návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Splnomocnenie sa nevzťahuje na zmenu predmetu prevodu, veľkosti prevádzaných Spoluvlastníckych podielov, osôb zmluvných strán ani na zmenu kúpnej ceny za predmet prevodu podľa tejto zmluvy

čl. IV
Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.

by Anonymizer.sk

2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecno-právne účinky nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Báhoň schválilo nadobudnutie Spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy do vlastníctva Obce Báhoň uznesením č. 10/29/2026 zo dňa 16.septembra 2026.

3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie (v prípade manželov len jedno vyhotovenie), dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

9. Prílohy:
Príloha č. 1 – Výpis z LV č. 717 (katasterportál)

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

/ nasleduje podpisová strana /

by Anonymizer.sk

V Báhoni dňa 11. 11. 2026 Predávajúci 1:	V Báhoni dňa 11. 11. 2026 Kupujúci:
Stanislav Rímeš ..... **Mgr. Katarína Rímešová** ..... **(overené podpisy)**	**Obec Báhoň** ..... Ing. Ivan Patoprstý starosta obce Báhoň OBEC BÁHO
V Báhoni dňa 11. 11. 2026 Predávajúci 2:	
Jozef Hollý ..... **(overený podpis)**	
V Báhoni dňa 11. 11. 2026 Predávajúci 3:	
Vladimír Hollý ..... **(overený podpis)**	

by Anonymizer.sk