

Kúpna zmluva
podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov	Obec Báhoň
Sídlo	Ulica SNP č. 65, 900 84 Báhoň
IČO	00304654
DIČ	2020662017
Právna forma	Obec
v mene, ktorej koná	Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce
Bankové spojenie	PRIMA banka Slovensko
Číslo účtu	SK 69 5600 0000 0066 0134 5001

(ďalej „predávajúci“)

A

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	■■■ Jana Kozáková
Rodený	■■■■■
Dátum narodenia	■■■■■
Rodné číslo	■■■■■■■■■■
Trvale bydlisko:	■■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■
Štátne občianstvo:	■■■

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“),

ktorí sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzavreli kúpnu zmluvu, v tomto znení:

Článok I
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1) Obec Báhoň je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcely registra „C“ parcelné číslo 513/124, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1572 m² zapísanej na LV č. 851 v 1/1-ine, parcela vedená v evidencii nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Báhoň, katastrálne územie Báhoň.

2) Geometrickým plánom č.1210/2025, ktorý bol vyhotovený dňa 18.9.2025 vyhotoviteľom ■■■■■ GEOram s.r.o. Geodetické práce, Čataj 112, 90083 Čataj, autorizačne overené dňa 18.9.2025 ■■■■■ ■■■■■ úradne overené ■■■■■ ■■■■■ za Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-743/2025 dňa 17.10.2025 (ďalej len „geometrický plán“) došlo z pozemku uvedeného a bližšie špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy k vytvoreniu novovzniknutej parcely, a to:

- parcely registra „C“ parcelné číslo 513/268 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 58 m², v 1/1-ine, k. ú. Báhoň.

3) Predávajúci predáva kupujúcemu, ktorý nadobúda do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu, v k. ú. Báhoň, a to:

- Novovytvorená parcela registra „C“, par.č. 513/268 o veľkosti 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*nehnutelnosť*“), uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode 2 tohto článku Zmluvy za kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.
- 4) Predaj bol prerokovaný na 29.zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Báhoň a schválený uznesením č. 7/29/2026 zo dňa 19.9.2026. Predaj pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer predaja bol zverejnený 15 dní pred konaním OZ.

Článok II. STAV NEHNUTEĽNOSTI

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou obhliadkou oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktorú v tomto stave kupujú.

Článok III. KÚPNA CENA

- 1) Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle uznesenia OZ podľa čl. I, bod 4. v celkovej sume za 2378,- EUR slovom: dvetisícristosedemdesiatosem eur, teda 41,- Eur/m².
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. PREJAVY VÔLE

- 1) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

Čl. V. NADOBÚDANIE VLASTNÍCTVA

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi od okamihu podpísania zmluvy až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo zamietnutí vkladu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť vkladom práva v prospech kupujúcich. Návrh na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor bude podaný bezprostredne po tom, ako kupujúci uhradia v celosti kúpnu cenu spôsobom podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4) Všetky správne a iné poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 5) V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Čl. VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci sa zaväzuje, že k nehnuteľnosti nezriadi a ani nezriadiť žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k nehnuteľnosti) a ani neurobí či neurobí žiadne kroky k zriadeniu týchto práv. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou a nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie.
- 2) Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť kupujúcim do užívania dňom pripísania kúpnej ceny.
- 3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 4) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy hradí kupujúci. Poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VIII.
Spoločné ustanovenia

- 1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok. Po jednom vyhotovení pre každého účastníka zo zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi zmluvných strán na tej istej listine.
- 4) Zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Báhoňi, dňa 28.9.2026

V Báhoňi, dňa 28.9.2026



Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce

Predávajúci





 Jana Kozáková

Kupujúci