

MANDÁTNÁ ZMLUVA
(ďalej len "Zmluva")

Článok 1 - Zmluvné strany

OBEC BÁHOŇ

so sídlom ul. SNP 264/65, 900 84 Báhon

IČO: 00 304 654

DIČ: 2020662017

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce

Zoznam oprávnených osôb za mandanta:

Ing. Ivan Patoprstý, mob. č. [REDACTED], email: starosta@bahon.sk

IBAN: SK69 5600 0000 0066 0134 5001

(ďalej len "mandant")

a

MP-TRY, s.r.o.

so sídlom Hradská 20065/4F, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa, Slovenská republika

IČO: 52 942 589

DIČ: 2121230463

IČ DPH: nie je platca DPH

Štatutárny orgán: [REDACTED] Martin Pochylý, konateľ a Tomáš Netry, konateľ

Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obch. reg. MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo:

143945/B

Zoznam oprávnených osôb za mandatára:

[REDACTED] t.č. [REDACTED] email: [REDACTED]
[REDACTED] t.č. [REDACTED] email: [REDACTED]

IBAN: SK33 1100 0000 0029 4317 2261

(ďalej len "mandatár")

mandant a mandatár ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok 2 - Úvodné ustanovenia

2.1 Vzhľadom na to, že:

- a) mandatár je obchodnou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa slovenského práva, disponujúcou oprávnením na výkon činnosti stavebného dozoru;
- b) mandant je právnickou osobou, ktorá disponuje platným oprávnením na vykonanie diela, ktorým sa pre účely Zmluvy rozumie stavba – Rekonštrukcia, rozšírenie kapacity a intenzifikácia ČOV Báhon realizovaná na pozemkoch par.č. 230/3, obec Báhon, k.ú. Báhon (ďalej len „dielo“);
- c) dielo je realizované mandantom v zmysle Stavebného povolenia, č.s.: OU-PK-OSZP-2021/008221-003 zo dňa 15.11.2021, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2023/013533-003 zo dňa 1.12.2023 a OU-PK-OSZP-2026/003830-003 zo dňa 13.2.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.3.2026;
- d) mandant má záujem na tom, aby mandatár pri vykonávaní diela pre neho vykonával činnosť stavebného dozoru;

sa Zmluvné strany dohodli, že podmienky vzájomnej spolupráce upraví spôsobom uvedeným v Zmluve.

Článok 3 - Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy je obstarávanie obchodných záležitostí mandanta mandatárom. Mandatár sa zaväzuje, že mandantovi podľa jeho konkrétnych špecifikácií v súvislosti s vykonávaním diela poskytne služby činnosti stavebného dozoru a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odmenu a mandantom vopred písomne schválené náklady vynaložené mandatárom v súvislosti s poskytovaním služieb podľa Zmluvy.
- 3.2 Na základe Zmluvy je mandatár povinný pre mandanta vykonávať nasledovné činnosti:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia diela, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení;
 - b) zabezpečenie odovzdania diela za mandatára a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka;
 - c) zabezpečenie fyzického dozorovania kvality realizácie diela počas celej doby realizácie;
 - d) účasť na kontrolných dňoch
 - e) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom diela pred začatím prác;
 - f) kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie diela;
 - g) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
 - h) odovzdanie pripravených stavebných prác ďalším zhotoviteľom diela na ich nadväzné činnosti v súlade s realizačnými zmluvami;
 - i) sledovanie, či zhotovitelia diela vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov;
 - j) preberanie stavebných konštrukcií;
 - k) kontrola statiky;
 - l) kontrola samotných konštrukcií pred zakrytím;
 - m) kontrola kvality prác;
 - n) kontrola súpisov;
 - o) odsúhlasovanie navyše prác / menej prác;
 - p) kontrola zhromažďovaných certifikátov, atestov, revízií a dokladov nevyhnutných pre potreby kolaudácie diela, vrátane dokladov o preukázaní zhody výrobkov;
 - q) kontrola vedenia stavebného denníka;
 - r) vyhotovenie fotodokumentácie v priebehu výstavby v digitálnej forme;
 - s) spolupráca so zhotoviteľmi diela pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození diela živelnými udalosťami (prípadne inými skutočnosťami majúcimi povahu vyššej moci);
 - t) kontrola postupu prác podľa časového plánu diela a upozornenie mandanta na nedodržanie termínov, vrátane poskytnutia súčinnosti pri príprave podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií mandantom;
 - u) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku;
 - v) kontrola odstraňovania nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;
 - w) účasť na kolaudačnom konaní;
 - x) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom diela;
 - y) informovanie mandanta(ním určené oprávnené osoby) o priebehu realizácie diela, vrátane bezodkladného informovania mandanta o všetkých závažných okolnostiach zistených počas poskytovania služieb podľa tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou diela;
- (ďalej spolu tiež "Služby").
- 3.3 Na základe Zmluvy mandatár **nle je oprávnený** uzatvárať v mene mandanta zmluvy, dodatky, objednávky ani iné obdobné dokumenty. Pokiaľ to povaha Služieb bude vyžadovať je mandant povinný udeliť mandatárovi písomné plnomocenstvo. Mandant berie na vedomie, že zápis mandatára v stavebnom denníku môže byť tretťou stranou použitý ako dôkaz o uskutočnení plnenia.
- 3.4 Súčasťou Služieb je prítomnosť zástupcu mandatára na mieste vykonávania diela najviac dvanásťkrát (12x) v kalendárnom mesiaci.
- 3.5 Pokiaľ to povaha Služby pripúšťa, mandatár poskytne Služby elektronicky.
- 3.6 V súvislosti s poskytovaním Služieb je mandant povinný poskytnúť mandatárovi prostriedky potrebné na výkon jeho činnosti, najmä:

- a) kompletnú projektovú dokumentáciu diela;
 - b) zmluvy uzavreté so zhotoviteľmi diela;
 - c) doklady k dielu súvisiace so stavebným konaním, územným konaním, majetkovoprávnymi vzťahmi k dielu a s pozemkami súvisiacimi s dielom;
 - d) doklady a dokumentáciu súvisiace s výstavbou diela.
- 3.7 Pokiaľ vykonávanie diela zahŕňa uskutočnenie prác a výkonov, ktorých riadne vykonanie nebude možné dodatočne skontrolovať (ďalej len "**skryté práce**"), je mandant povinný svoje zmluvné vzťahy upraviť tak, aby zhotoviteľ diel, alebo jeho časti bol povinný objednávateľa/mandatára o vykonaní skrytých prác písomne informovať najneskôr tri (3) dni pred ich ukončením.

Článok 4 - Odmena mandatára, náhrada nákladov

- 4.1 Odmena mandatára je 700 EUR/mesačne (ďalej len "**Odmena**").
- 4.2 Ak Zmluva netrvala počas celého kalendárneho mesiaca, patrí mandatárovi pomerná časť Odmeny.
- 4.3 Odmena obsahuje zároveň náhradu všetkých nákladov, ktoré mandatárovi pri poskytovaní Služieb v príslušnom kalendárnom mesiaci vznikajú.
- 4.4 Peňažné záväzky mandanta sú splatné do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Článok 5 - Poskytnutie licencie, dôverné informácie

- 5.1 V rozsahu, v ktorom mandatár pri plnení Služieb vytvorí alebo sa bude podieľať na vytvorení dokumentov alebo iného substrátu chráneného právom duševného vlastníctva podľa Autorského zákona alebo iných predpisov upravujúcich ochranu práv duševného vlastníctva (ďalej tiež len "**autorská dokumentácia**"), týmto mandatár udeľuje mandantovi časovo, priestorovo a obsahovo neobmedzené právo túto autorskú dokumentáciu používať (ďalej len "**Licencia**"). Licenciu udeľuje mandatár mandantovi za účelom výkonu podnikateľskej činnosti mandanta, a to s účinnosťou odo dňa odovzdania a prevzatia autorskej dokumentácie alebo časti diela, v ktorom je autorské dielo zahrnuté.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať všetky skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách.

Článok 6 - Ukončenie zmluvy

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto Zmluva sa však končí najneskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného (či iného) rozhodnutia na riadne používanie diela.
- 6.2 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená Zmluvu vypovedať. Zmluvný vzťah zanikne uplynutím dvoj (2) týždňovej výpovednej doby, okrem prípadu kedy odosielateľ vo výpovedi uvedie dlhšiu výpovednú dobu. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 6.3 Mandant je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- a) mandatár podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti;
 - b) mandatár najmenej tri (3) krát nie podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti;
- 6.4 Mandatár je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je mandant v omeškaní s úhradou svojich splatných peňažných záväzkov viac ako pätnásť (15) dní. V prípade omeškania mandanta s plnením jeho peňažných záväzkov má mandatár nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% zo sumy omeškaného plnenia za každý deň omeškania.

Článok 7 - Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je uzavretá podľa slovenského práva, najmä podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- 7.2 Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o jej predmete a v plnom rozsahu nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa jej predmetu. V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy ukáže ako neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vynútiteľnosť ostatných ustanovení a Zmluvy ako celku. Neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu nahradiť ustanovením, ktoré z hospodársko-právneho hľadiska zodpovedá neplatnému, neúčinnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
- 7.3 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami vo veci zmeny alebo zániku vzťahov vyplývajúcich zo Zmluvy musí byť uskutočnená písomne a doručená druhej Zmluvnej strane, a preto dokument, ktorý je:
- a) doručený druhej Zmluvnej strane osobne sa považuje za doručený okamihom jeho doručenia, resp. odopretia jeho prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej bol adresovaný;
 - b) zaslaný druhej Zmluvnej strane poštou sa považuje za doručený tretím (3.) dňom nasledujúcim po jeho riadnom odoslaní formou doporučenéj zásielky.
- Pre účely preukázania doručenia je postačujúce ak odosielateľ preukáže, že zásielka bola riadne adresovaná a že bolo zaplatené poštovné.
- Bežná komunikácia Zmluvných strán ohľadom poskytovania Služieb bude Zmluvnými stranami realizovaná obvyklými komunikačnými prostriedkami, spravidla elektronicky, osobne a telefonicky.
- 7.4 Identifikačné a komunikačné údaje Zmluvných strán uvedené v Článku 1 Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené kedykoľvek zmeniť, pričom takáto zmena sa stáva voči druhej Zmluvnej strane účinnou jej oznámením druhej Zmluvnej strane spôsobom uvedeným v ods. 7.3 Zmluvy.
- 7.5 Bez ohľadu na spôsob ukončenia zmluvného vzťahu medzi Zmluvnými stranami, nemá takýto úkon za následok zánik právnych vzťahov upravených v Článku 5 Zmluvy ako aj ustanovení, z ktorých povahy vyplýva, že majú zostať v platnosti a účinnosti aj po zániku Zmluvy.
- 7.6 Ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred všetkými dispozitívnymi ustanoveniami aplikovateľných právnych predpisov. Pokiaľ platná právna úprava pripúšťa, aby si účastníci Zmluvy upravili svoje vzájomné vzťahy odlišne od zákonnej, príp. podzákonnej úpravy, Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy je potrebné vykladať ako výslovný prejav vôle Zmluvných strán upraviť svoje vzájomné vzťahy spôsobom uvedeným v Zmluve.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží každá Zmluvná strana. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju nižšie podpisujú.

Báhoň, dňa 12.10.2026

Mandant:


Obec Báhoň
Ing. Ivan Patoprstý, starosta

Bratislava, dňa 12.10.2026

Mandatár:


MP-TRY, s.r.o.
Martin Pochylý, konateľ


MP-TRY, s.r.o.
Tomáš Netry, konateľ