Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z. v platnom znení

(ďalej ako „zmluva")

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **Obec Báhoň**
Sídlo: Ulica SNP 65, 900 84 Báhoň
Zastúpená: Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce
IČO: 00 304 654
DIČ: 2020662017
IČ DPH: neplatca
IBAN: SK 69 5600 0000 0066 0134 5001

(ďalej ako "prenajímateľ")

1.2. Nájomca: Ladislav Pethö
Bytom: [redacted]
Dátum nar.: [redacted]

(ďalej ako "nájomca")

(spolu ďalej ako "zmluvné strany")

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ týmto prenajíma – prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku registra C KN s parcelným č. 34/2 o výmere 23,04 m² pod prenosnou garážou, ktorý je vedený na LV č. 851, k.ú. Báhoň, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to časť presne vymedzenú na mapovom zameraní, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu").
2. Nájomca sa zaväzuje plniť podmienky určené v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, a že tento takto preberá.
5. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu a) na poľnohospodársku prvovýrobu a predmetu nájmu b) pod prenosnou garážou.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 1.1.2027.

by Anonymizer.sk

Článok IV.
Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa medzi prenajímateľom a nájomcom spíše protokol (ďalej len „protokol"), ktorý sa ich podpismi stane Prílohou č. 2 tejto zmluvy. Do protokolu sa uvedie najmä stav predmetu nájmu.
2. Obe zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca nepodpíše protokol do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, že prenajímateľ odstúpi od zmluvy, ruší sa zmluva dňom, kedy je oznámenie o odstúpení doručené druhému účastníkovi.
3. Po zániku nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu a) a b) odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu a prípadne s odborne vykonanými, a tam, kde to vyžaduje stavebný zákon, i skolaudovanými úpravami, ku ktorým bude mať preukázateľný súhlas prenajímateľa. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu, ktorých potreba vznikla do doby skončenia nájmu, zabezpečí nájomca najneskôr do termínu odovzdania predmetu nájmu. Ak tak nájomca nevykoná, vykoná potrebnú bežnú údržbu prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok V.
Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 4,615 EUR /m²/kalendárny rok za predmet nájmu.
2. Ročné nájomné vo výške 106,33 EUR je nájomca povinný platiť prenajímateľovi riadne a včas na účet prenajímateľa najneskôr do 30. júna každého kalendárneho roka, za ktorý platba prináleží. O prípadnej zmene účtu prenajímateľa bude nájomca včas informovaný.
3. V prípade ak nájomca neuhradí splatné nájomné, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote minimálne 10 dní, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, že prenajímateľ odstúpi od zmluvy, ruší sa zmluva dňom, kedy je oznámenie o odstúpení doručené nájomcovi.

Článok VI.
Práva a povinnosti spojené s nájmom

1. Práva a povinnosti Prenajímateľa
   1.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
   1.2. Prenajímateľ je povinný zaistiť Nájomcovi nerušený výkon jeho nájomných práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

2. Práva a povinnosti Nájomcu
   2.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba k účelu dohodnutému v zmluve a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých
   2.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
   2.3 Po ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak, dať predmet nájmu do pôvodného stavu.
   2.4. Nájomca nesmie do predmetu nájmu zasiahnuť stavebnou činnosťou alebo iným zásahom, ktorým by zmenil predmet nájmu oproti stavu, v akom sa nachádzal pri podpise tejto zmluvy. Na akýkoľvek zásah do predmetu nájmu, či už stavebný alebo iný, potrebuje nájomca vopred písomný súhlas prenajímateľa
   2.5. Nájomca je povinný udržiavať okolie predmetu nájmu v čistom a udržiavanom stave na vlastné náklady.

Článok VII.
Zánik nájmu

1. Nájom zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo uplynutím času dohodnutého v čl. III tejto Zmluvy.

by Anonymizer.sk

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Dodatky k tejto zmluve je potrebné vykonať v písomnej forme a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Prenájom predmetu nájmu za podmienok v tejto zmluve bol schválený obecným zastupiteľstvom Báhoň na jeho 30. zasadnutí dňa 14.10.2026 uznesením č. 9/30/2026.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, bol spísaný podľa ich slobodnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Báhoni, 11.11.2026

V Báhoni, 11.11.2026

Prenajímateľ:

[redacted]

obec Báhoň
Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce

Nájomca:

[redacted]

Ladislav Pethö

Prílohy:
Príloha č. 1 - Mapové zameranie časti pozemku
Príloha č. 2 - Preberací/odovzdávací protokol
Príloha č. 3 – uznesenie OZ č. 9/30/2026 zo dňa 14.10.2026

by Anonymizer.sk


34/4
34/3
34/2
154/33
28/3
34/1
512/60
1.mája
5102/61
24/8
24/5
24/7
24/9
24/6
155/34
130,76
32/1
29
28/2
32/2
28/1
24/2
by anonymizer.sk