ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 427/NC-47B/2026

Zmluvné strany:

1. **Obec Báhoň**
   So sídlom: SNP 65, 900 84 Báhoň
   Zastúpená: Ing. Ivan Patoprstý, starosta
   IČO: 00304654, DIČ: 2020662017
   Účet vedený v Prima banke, číslo účtu v tvare IBAN: SK69 5600 0000 0066 0134 5001
   (ďalej len "prenajímateľ")

2. **Priezvisko meno, titul: Uherčíková Adriana,**
   Bydlisko: Š[redacted]
   Dátum nar.: [redacted]
   Tel. číslo:
   e-mail:
   (ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Báhoň č. 3/2024 o prevádzke pohrebísk na území obce Báhoň túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,
   hrobové miesto sekcia B č. 47 na Novom cintoríne v Báhoni
   typ hrobu: dvojhrob
   zomrelý/á: Tichá Rozália dátum úmrtia: 17.03.1998
   Tichý Rudolf 04.01.1985

   určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu tretej osobe.

Článok II
Doba nájmu a nájomné

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú. Zmluvné strany berú na vedomie, že do plnenia tejto zmluvy vstúpili pred nadobudnutím účinnosti zmluvy, a to najskôr dňom podpísania tejto zmluvy (okamihom platnosti zmluvy) za splnenia podmienky uhradenia nájomného podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Nájomné za toto hrobové miesto je uhradené na **obdobie 5 rokov, s platnosťou od 01.01.2023 do 31.12.2027.**
3. Výška nájomného za hrobové miesto sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné hrobového miesta je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie preplácané obdobie.

Článok III
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
   - dodržiavať ustanovenie prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
   - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
   - písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa §17 ods.4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
   - udržiavať poriadok na pohrebisku,
   - vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka, ak je blízkych viac osôb, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj vzťah k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo úradne osvedčeným čestným vyhlásením. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

by Anonymizer.sk

Článok IV
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko ruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Povinnosti zmluvných strán a výpovedné lehoty súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a všeobecne záväzným nariadením.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami obdrží každá strana jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platnej legislatívy SR.

Súhlas so spracovaním osobných údajov
Nájomca ako dotknutá osoba podpisom tejto zmluvy udeľuje Obci Báhoň súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie všetkých svojich osobných údajov prenajímateľom, výlučne v rozsahu potrebnom na účely uzatvorenia nájomnej zmluvy a jej evidencie a evidencie pohrebiska podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Nájomca zároveň prehlasuje, že si je vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Báhoni dňa 09.11.2026

[redacted]

prenajímateľ
Obec Báhoň
Ing. Ivan Patoprstý

[redacted]

nájomca
Adriana Uherčíková

by Anonymizer.sk