

# **Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 800481006-2-2026**

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)

## **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY**

### **1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

|                                      |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník</b>                      | : Slovenská republika                                                                                                                                          |
| Správca majetku štátu                |                                                                                                                                                                |
| Obchodné meno                        | : Železnice Slovenskej republiky                                                                                                                               |
| Sídlo                                | : Klemensova 8, 813 61 Bratislava                                                                                                                              |
| Právna forma                         | : iná právnická osoba                                                                                                                                          |
| Registrácia                          | : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,<br>Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B                                                                          |
| Štatutárny orgán                     | : Ing. Miroslav Garaj - generálny riaditeľ                                                                                                                     |
| Odštepný závod                       | : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava<br>Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)                                             |
| Osoba oprávnená<br>na podpis Zmluvy  | : JUDr. Maroš Karšňák - riaditeľ SM                                                                                                                            |
| IČO                                  | : 31 364 501                                                                                                                                                   |
| DIČ                                  | : 2020480121                                                                                                                                                   |
| IČ DPH                               | : SK2020480121                                                                                                                                                 |
| Údaje k DPH                          | : Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH                                                                                                             |
| Adresa<br>pre doručovanie písomností | : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava<br>Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava<br>Šancová 5/C, 811 04 Bratislava |

(ďalej len „Budúci povinný“)

### **1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

|                                      |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov</b>                         | : Obec Báhoň                                                                                                                                                   |
| Sídlo                                | : Ulica SNP č. 65, Báhoň 900 84                                                                                                                                |
| Právna forma                         | : Samostatný územný a samosprávny celok - obec                                                                                                                 |
| Štatutárny orgán                     | : Ing. Ivan Patoprstý – starosta obce                                                                                                                          |
| IČO                                  | : 00 304 654                                                                                                                                                   |
| DIČ                                  | : 2020662017                                                                                                                                                   |
| Údaje k DPH                          | : Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH                                                                                                       |
| Doplňujúce údaje k DPH               | : Budúci oprávnený z vecného bremena nie je zdaniteľnou osobou<br>podľa § 3 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty<br>v znení neskorších predpisov |
| IBAN                                 | : SK69 5600 0000 0066 0134 5001                                                                                                                                |
| SWIFT                                | : KOMASK2X                                                                                                                                                     |
| Adresa<br>pre doručovanie písomností | : Ulica SNP č. 65, Báhoň 900 84                                                                                                                                |

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“).

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy za účelom preukázania iného práva k pozemku v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a za účelom zriadenia vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavebného objektu **SO 101 – Lávka nad železnicou** (ďalej len „**Stavebný objekt**“) v rámci stavby s názvom „**Prestupný dopravný terminál Báhoň**“ (ďalej len ako „**Stavba**“), ktorý zasiahne na pozemok špecifikovaný v ods. 2.2 tejto Zmluvy.

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemku reg. E KN, parc. č. 516/2, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 13833m<sup>2</sup>, evidovaného v k. ú. Báhoň na LV č. 1151, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Budúci zaťažený pozemok**“).

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) na Budúcom zaťaženom pozemku v rámci vecného bremena v predpokladanom rozsahu **74m<sup>2</sup>**, ktorý je vyznačený v situácii, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) umiestnenie Stavebného objektu, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie skutočného rozsahu vecného bremena (ďalej len „**Porealizačný geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do štyridsaťpäť (45) dní odo dňa vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie Stavebného objektu (ďalej len „**Kolaudačné osvedčenie**“), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k výzve priloží vydané Kolaudačné osvedčenie, ak v čase zaslania výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vydané, a autorizačne aj úradne overený Porealizačný geometrický plán. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej vo výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady.

## Čl. IV

### ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **3,00 €/m<sup>2</sup> bez DPH** (slovom: tri eurá/m<sup>2</sup> bez DPH). Zmluvné strany sa dohodli, že záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bude vo výške predpokladanej odplaty. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup> bez DPH x predpokladaný záber vecného bremena o výmere 74m<sup>2</sup> = záloha vo výške 222,00 € bez DPH** (slovom: dvestodvadsaťdva eur).

**4.2** Vypočítaná záloha bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Budúcemu oprávnenému vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude Budúcemu oprávnenému doručené oznámenie o zverejnení Zmluvy podľa ods. 8.2 Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**4.3** Budúci povinný je povinný do pätnástich (15) dní odo dňa prijatia zálohovej platby, vystaviť daňový doklad k prijatej platbe.

**4.4** Budúci povinný do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vystaví zálohovú faktúru, v ktorej bude zohľadnená zálohová platba uhradená Budúcim oprávneným v zmysle tejto Zmluvy. V prípade rozdielu medzi uhradenou zálohovou platbou vrátane DPH a celkovou výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena vrátane DPH bude v prípade nedoplatku Budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť Budúcemu povinnému nedoplatok do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia zálohovej faktúry podľa tohto odseku Zmluvy a v prípade preplatku bude Budúci povinný povinný vrátiť preplatok Budúcemu oprávnenému do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry podľa ods. 4.5 Zmluvy.

**4.5** Budúci povinný je povinný vystaviť vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Splatnosť vyúčtovacej faktúry bude štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**4.6** Faktúry a daňové doklady k prijatej platbe vystavencé v zmysle tejto Zmluvy, ako aj riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena (spolu ďalej len ako „faktúry“) musia obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu dodania aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) číslo účtu Budúceho povinného.

**4.7** Budúci oprávnený je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúr vrátiť Budúcemu povinnému bez zaplatenia faktúry, ktoré nebudú obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v ods. 4.6 Zmluvy, prípadne budú mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

**4.8** Budúci povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúry opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúr prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Budúcemu oprávnenému.

**4.9** V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 v spojení s ods. 4.2 tohto článku Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na účet Budúceho povinného uvedený na faktúre.

**4.10** Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu za zriadenie vecného bremena na základe zaslanej zálohovej faktúry v zmysle ods. 4.2 v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

**4.11** Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty za vecné bremeno bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade, že Budúcim oprávneným uhradená záloha bude vyššia ako fakturované Vecné bremeno, tak Budúci povinný vráti rozdiel ceny Budúcemu oprávnenému do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry podľa ods. 4.5 Zmluvy.

## **Čl. V**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**5.1** Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach Budúceho zaťaženého pozemku, na ktoré sa nevzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do týchto častí Budúceho zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúceho zaťaženého pozemku alebo objektov na ňom zriadených.

**5.2** Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky.

**5.3** Budúci oprávnený je povinný:

**5.3.1** zabezpečiť, aby umiestnením Stavebného objektu a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

**5.3.2** pri realizácii Stavebného objektu odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad z pozemkov Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné.

**5.3.3** ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu/náhradu nákladov upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.). Toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku umiestnenia Stavebného objektu Budúceho oprávneného, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku umiestnenia Stavebného objektu Budúceho oprávneného.

**5.3.4** zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo tretích osôb ním poverených;
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, alebo tretími osobami ním poverenými, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

**5.3.5** uviesť Budúci zaťažený pozemok po zrealizovaní Stavebného objektu do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, na základe ktorých bola realizácia Stavebného objektu a jeho užívanie povolené.

**5.3.6** Dodržať pri realizácii Stavebného objektu podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 02397/2026/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 25.05.2026 a v záväznom vyjadrení ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 31697/2026/O230-7 zo dňa 30.6.2026, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

**6.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučné listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

**6.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho povinného alebo Budúceho oprávneného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

**7.1** Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do osemnástich (18) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohy za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.1 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcom zaťažnom pozemku.

**7.2** Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 7.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

**7.3** Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

## **Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**8.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zverejnení tejto zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Budúcemu oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavebného objektu) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti a/alebo neúčinnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

**Budúci povinný:**

10. 09. 2025

V Bratislave, dňa .....



JUDr. Maroš Karšňák  
riaditeľ SM

**Budúci oprávnený:**

4. 9. 2026

V Báhoňi, dňa .....

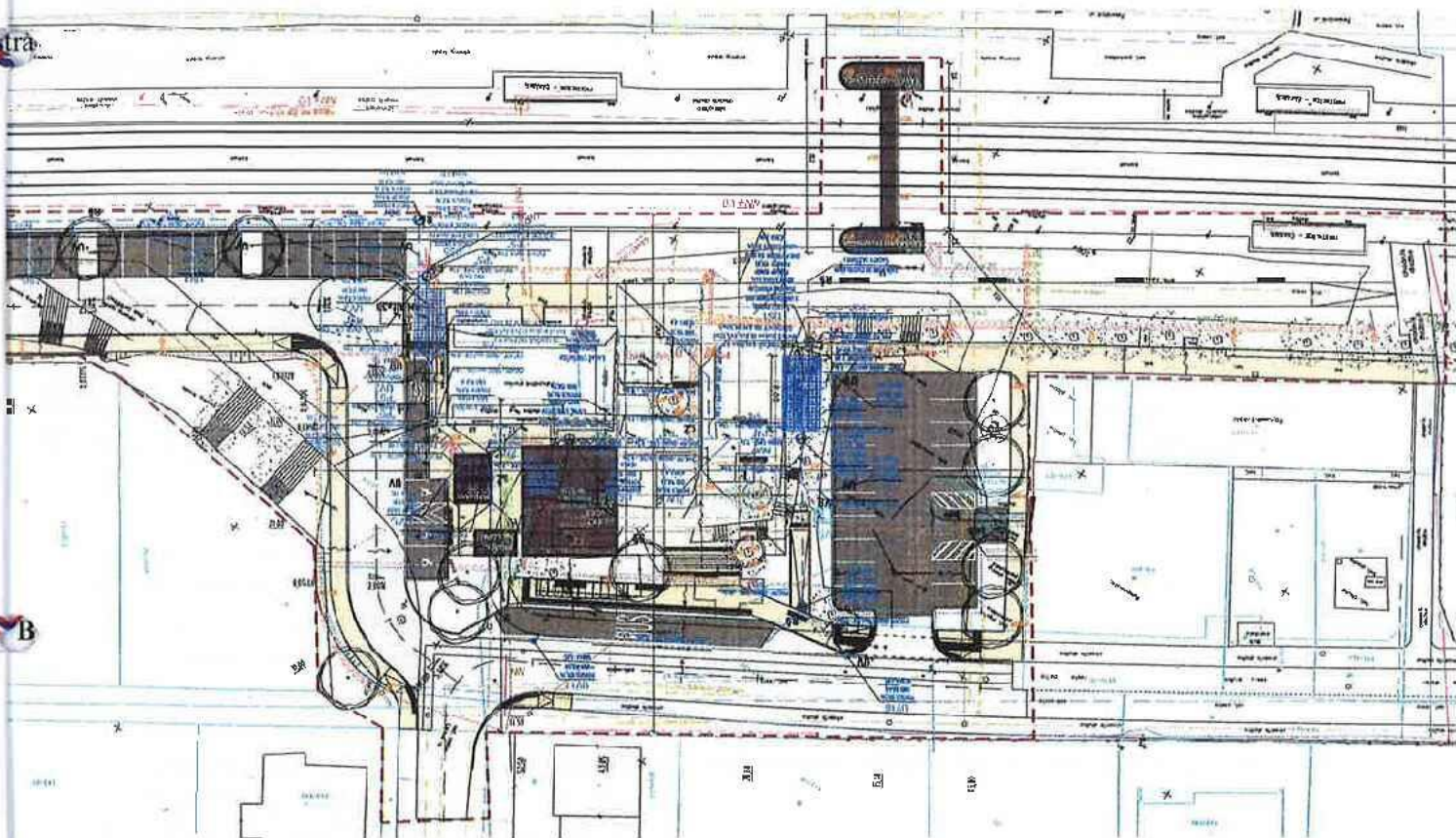


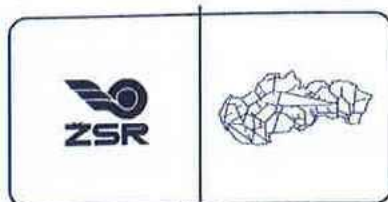
Obec Báhoň  
Ing. Ivan Patoprstý  
starosta obce

ej  
n  
i  
i  
e  
  
y  
o  
  
a  
  
i

|                |
|----------------|
| LEGENDA        |
| 1. STANOVANJE  |
| 2. KUHINJA     |
| 3. KUPATIŠNICA |
| 4. DOLAZAK     |
| 5. KUHINJA     |
| 6. KUHINJA     |
| 7. KUHINJA     |
| 8. KUHINJA     |
| 9. KUHINJA     |
| 10. KUHINJA    |
| 11. KUHINJA    |
| 12. KUHINJA    |
| 13. KUHINJA    |
| 14. KUHINJA    |
| 15. KUHINJA    |
| 16. KUHINJA    |
| 17. KUHINJA    |
| 18. KUHINJA    |
| 19. KUHINJA    |
| 20. KUHINJA    |
| 21. KUHINJA    |
| 22. KUHINJA    |
| 23. KUHINJA    |
| 24. KUHINJA    |
| 25. KUHINJA    |
| 26. KUHINJA    |
| 27. KUHINJA    |
| 28. KUHINJA    |
| 29. KUHINJA    |
| 30. KUHINJA    |
| 31. KUHINJA    |
| 32. KUHINJA    |
| 33. KUHINJA    |
| 34. KUHINJA    |
| 35. KUHINJA    |
| 36. KUHINJA    |
| 37. KUHINJA    |
| 38. KUHINJA    |
| 39. KUHINJA    |
| 40. KUHINJA    |
| 41. KUHINJA    |
| 42. KUHINJA    |
| 43. KUHINJA    |
| 44. KUHINJA    |
| 45. KUHINJA    |
| 46. KUHINJA    |
| 47. KUHINJA    |
| 48. KUHINJA    |
| 49. KUHINJA    |
| 50. KUHINJA    |
| 51. KUHINJA    |
| 52. KUHINJA    |
| 53. KUHINJA    |
| 54. KUHINJA    |
| 55. KUHINJA    |
| 56. KUHINJA    |
| 57. KUHINJA    |
| 58. KUHINJA    |
| 59. KUHINJA    |
| 60. KUHINJA    |
| 61. KUHINJA    |
| 62. KUHINJA    |
| 63. KUHINJA    |
| 64. KUHINJA    |
| 65. KUHINJA    |
| 66. KUHINJA    |
| 67. KUHINJA    |
| 68. KUHINJA    |
| 69. KUHINJA    |
| 70. KUHINJA    |
| 71. KUHINJA    |
| 72. KUHINJA    |
| 73. KUHINJA    |
| 74. KUHINJA    |
| 75. KUHINJA    |
| 76. KUHINJA    |
| 77. KUHINJA    |
| 78. KUHINJA    |
| 79. KUHINJA    |
| 80. KUHINJA    |
| 81. KUHINJA    |
| 82. KUHINJA    |
| 83. KUHINJA    |
| 84. KUHINJA    |
| 85. KUHINJA    |
| 86. KUHINJA    |
| 87. KUHINJA    |
| 88. KUHINJA    |
| 89. KUHINJA    |
| 90. KUHINJA    |
| 91. KUHINJA    |
| 92. KUHINJA    |
| 93. KUHINJA    |
| 94. KUHINJA    |
| 95. KUHINJA    |
| 96. KUHINJA    |
| 97. KUHINJA    |
| 98. KUHINJA    |
| 99. KUHINJA    |
| 100. KUHINJA   |

|                |
|----------------|
| LEGENDA        |
| 1. STANOVANJE  |
| 2. KUHINJA     |
| 3. KUPATIŠNICA |
| 4. DOLAZAK     |
| 5. KUHINJA     |
| 6. KUHINJA     |
| 7. KUHINJA     |
| 8. KUHINJA     |
| 9. KUHINJA     |
| 10. KUHINJA    |
| 11. KUHINJA    |
| 12. KUHINJA    |
| 13. KUHINJA    |
| 14. KUHINJA    |
| 15. KUHINJA    |
| 16. KUHINJA    |
| 17. KUHINJA    |
| 18. KUHINJA    |
| 19. KUHINJA    |
| 20. KUHINJA    |
| 21. KUHINJA    |
| 22. KUHINJA    |
| 23. KUHINJA    |
| 24. KUHINJA    |
| 25. KUHINJA    |
| 26. KUHINJA    |
| 27. KUHINJA    |
| 28. KUHINJA    |
| 29. KUHINJA    |
| 30. KUHINJA    |
| 31. KUHINJA    |
| 32. KUHINJA    |
| 33. KUHINJA    |
| 34. KUHINJA    |
| 35. KUHINJA    |
| 36. KUHINJA    |
| 37. KUHINJA    |
| 38. KUHINJA    |
| 39. KUHINJA    |
| 40. KUHINJA    |
| 41. KUHINJA    |
| 42. KUHINJA    |
| 43. KUHINJA    |
| 44. KUHINJA    |
| 45. KUHINJA    |
| 46. KUHINJA    |
| 47. KUHINJA    |
| 48. KUHINJA    |
| 49. KUHINJA    |
| 50. KUHINJA    |
| 51. KUHINJA    |
| 52. KUHINJA    |
| 53. KUHINJA    |
| 54. KUHINJA    |
| 55. KUHINJA    |
| 56. KUHINJA    |
| 57. KUHINJA    |
| 58. KUHINJA    |
| 59. KUHINJA    |
| 60. KUHINJA    |
| 61. KUHINJA    |
| 62. KUHINJA    |
| 63. KUHINJA    |
| 64. KUHINJA    |
| 65. KUHINJA    |
| 66. KUHINJA    |
| 67. KUHINJA    |
| 68. KUHINJA    |
| 69. KUHINJA    |
| 70. KUHINJA    |
| 71. KUHINJA    |
| 72. KUHINJA    |
| 73. KUHINJA    |
| 74. KUHINJA    |
| 75. KUHINJA    |
| 76. KUHINJA    |
| 77. KUHINJA    |
| 78. KUHINJA    |
| 79. KUHINJA    |
| 80. KUHINJA    |
| 81. KUHINJA    |
| 82. KUHINJA    |
| 83. KUHINJA    |
| 84. KUHINJA    |
| 85. KUHINJA    |
| 86. KUHINJA    |
| 87. KUHINJA    |
| 88. KUHINJA    |
| 89. KUHINJA    |
| 90. KUHINJA    |
| 91. KUHINJA    |
| 92. KUHINJA    |
| 93. KUHINJA    |
| 94. KUHINJA    |
| 95. KUHINJA    |
| 96. KUHINJA    |
| 97. KUHINJA    |
| 98. KUHINJA    |
| 99. KUHINJA    |
| 100. KUHINJA   |





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA  
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

PRO-LINE, s.r.o.  
Budmerice 1292  
900 86 Budmerice

Váš list číslo/zo dňa  
- / 16. 02. 2026

Naše číslo  
02397/2026/OR TT/SŽTS-5

Vybavuje/linka

Trnava  
25. 05. 2026

### Báhoň – Prestupný dopravný terminál BÁHOŇ – čiastkové vyjadrenie

Listom zo dňa 16. 02. 2026 (evidované dňa 17. 02. 2026, doplnené 31. 03. 2026 a 12. 05. 2026) ste nás požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Stavebný zámer pozostáva z SO 101 Lávka nad železnicou, SO 102 Cyklostojany, SO 103 Objekt služieb, SO 105 Oporný múr, SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Rekonštrukcia železničnej ulice, SO 301 Splašková kanalizácia, SO 401 Vodovod, SO 501 NN Rozvody, SO 502 NN káblová preložka, SO 601 Slaboprúdové rozvody, SO 603 Kamerový systém, SO 604 Mechanická ochrana podzemných káblov ŽSR, SO 701 Verejné osvetlenie, SO 801 Sadové úpravy, SO 902 Príprava územia a SO 903 Prestrešenie zastávky a mobiliár. Stavebný zámer sa nachádza v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Bratislava, hl. st. – Žilina, zriad. st., žkm 33,955 – 34,275 vľavo aj vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti lávky 5,2 m od osi krajnej koľaje (k. č. 2), ktorú nadzemne križuje konštrukciou lávky v žkm 34,011 – 34,020 vo výške 7,06 m nad STKP. Stavebný zámer sa nachádza na pozemkoch v k. ú. Báhoň E-KN č. C-KN č. 513/2, 513/10, 513/17, 513/112, 513/158, 513/159 a na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe ŽSR E-KN č. 513/2, 513/59, 513/84, 513/85, 516/2, 516/3, C-KN č. 513/166 a 513/201. Prístup k stavbe je zabezpečený z ulice SNP, Lipová, Partizánska a Železničná.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava ako dotknutá právnická osoba v zmysle §20 odseku c) zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon) Z. z. v znp. Vám ako žiadateľovi zastupujúcemu stavebníka Obec Báhoň, SNP 65, 900 84 Báhoň na Vašu žiadosť vydáva nasledovné čiastkové vyjadrenie k záväznému vyjadreniu k stavebnému zámeru (za ŽSR vydáva Odbor expertízy O230, GR ŽSR):

#### So stavebným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
- 3) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- 4) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.



Telefón  
+421 910 771 060

Email  
[redacted]

IČO  
31364501

DIČ  
2020480121

IČ DPH  
SK2020480121

Naše číslo  
02397/2026/OR TT/SŽTS-5

20. 05. 2026

Strana 2 z 2

- 5) V prípade potreby pohybu zamestnancov iného zamestnávateľa v obvode dráhy je potrebné uzavrieť písomnú dohodu „o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR“ s Oblasťným riaditeľstvom Trnava v zmysle predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR.
- 6) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Trnava) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. V záujmovom území stavebného zámeru sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v správe Sekcie EE a OZT, ktoré sú zakreslené v projektovej dokumentácii a je potrebné dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku.
- 7) Toto vyjadrenie nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava najneskôr pred vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere.
- 8) Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza záväzné vyjadrenie ŽSR v konaní o stavebnom zámere. Záväzné vyjadrenie za ŽSR pre tento účel vydáva Odbor expertízy O230, GR ŽSR, ktorý požiadajte elektronicky na email [podatelnaGR\\_ZSR@zsr.sk](mailto:podatelnaGR_ZSR@zsr.sk) alebo poštou/osobne na adrese Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Ivan Sovič, v. r.  
riaditeľ  
Oblasťného riaditeľstva Trnava

#### Prílohy

Vyjadrenie Sekcie EE č. 00997/2026/OR TT/SEE-9/180 zo dňa 12. 05. 2026

Vyjadrenie Sekcie OZT č. 03128/2026/OR TT/SOZT-2 zo dňa 19. 05. 2026

Vyjadrenie SMSÚ ŽTS TO Trnava č. 10/2026/283102-SMSÚTT/7a.13 zo dňa 28. 04. 2026

Za správnosť vyhotovenia: [redacted]

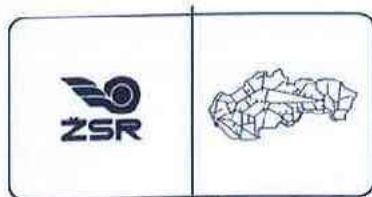
Telefón  
+421 910 771 060

Email  
[redacted]

IČO  
31364501

DIČ  
2020480121

IČ DPH  
SK2020480121



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA  
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY  
Kollárova 36, 917 95 Trnava

PRO-LINE, s.r.o.  
Budmerice 1292  
900 86 BUDMERICE

|                       |                            |                |            |
|-----------------------|----------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                 | Vybavuje/linka | Trnava     |
| EP 16.02.2026         | 00997/2026/OR TT/SEC-9/180 |                | 12.05.2026 |
| Doplnená a potvrdená  |                            |                |            |
| PD 12.05.2026         |                            |                |            |

#### Vec

**Báhoň, Železničná ulica – prestupný dopravný terminál v žkm 33,955 – 34,275 (terminál)“**

**SO 101 – Lávka nad železnicou – ukoľajnenie**

**SO 502 – NN káblková preložka**

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a stavebné konanie

V zastúpení investora Obce Báhoň, so sídlom SNP 65, 900 84 Báhoň ste požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie a stavebné konanie uvedenej stavby, ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme dráhy (OPD) a v obvode dráhy na pozemkoch KN reg. „C“ parcely č. 513/166, 201 a KN reg. „E“ parcely č. 513/2, 59, 84, 85, 516/2, 3 evidované na LV č. 1151 v správe ŽSR a KN reg. „C“ parcely č. 513/2, 10, 17, 112, 158, 159 evidované na LV č. 851 vo vlastníctve stavebníka v k.ú. **Báhoň v žkm 33,955 – 34,275 (terminál) a križovanie lávkou v žkm 34,011 – 34,020** vľavo i vpravo v smere staničenia na trati Bratislava – Žilina.

#### SO 101 – Lávka nad železnicou – ukoľajnenie

K predloženej projektovej dokumentácii SO 101 Lávka nad železnicou/Elektroinštalácia – technickú správu prepracovať v celom rozsahu, vrátane Protokolu o určení vonkajších vplyvov a vyhlásenia o zodpovednosti projektanta. Nezodpovedá danému zariadeniu a legislatíve.

Upraviť správcu zariadenia, ŽSR bude správcou ukoľajnenia od prierazky (vrátane) ku koľaji. Toto rozhranie uviesť aj do technickej správy.

Predmetom projektu je návrh ukoľajnenia lávky nad železnicou cez prierazku. **Všetky naše uvedené požiadavky boli upravené a doplnené a projekt bol následne aj schválený. K stavebnému objektu nemáme pripomienky.**



Telefón

■■■■

Email:

sandorova.jana@zsr.sk

IČO

31364501

DIČ

2020480121

IČ DPH

SK2020480121

Naše číslo  
00997/2026/OR TT/SEE-9/180

12. 05. 2026

Strana 2 z 2

### SO 502 – NN káblová preložka

Predmetom stavebného objektu je preložka existujúceho prívodného káblového rozvodu NN pre železničnú stanicu, ktorý príde do kolízie s navrhovaným objektom služieb (SO 103). Podzemný kábel NN od spojky za cestou bude napojený na novo projektovaný kábel AYKY-J 4x25 v celosti až do káblovej skrine na budove zastávky. Podzemný kábel je navrhnutý uložiť v celej dĺžke do chráničky HDPE Ø110. Podzemný kábel NN pre GSM-R je navrhnutý uložiť do chráničky HDPE Ø40 v trase od káblovej skrine na budove zastávky do elektromerového rozvádzača. **S navrhovaným riešením súhlasíme bez pripomienok.**

Prekládka musí byť realizovaná s platným oprávnením udeleným bezpečnostným orgánom a vydaním osvedčenia o odbornej spôsobilosti v zmysle Zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. a Vyhlášky MDPaT SR č. 205/2010 Z.z. Po ukončení prekládky našich zariadení investor predloží projektovú dokumentáciu skutočnej realizácie a revíziu správu UTZ elektrického.

Prekládka a ochrana vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávateľ. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku a teda zriadená prekládka, chráničky ako súčasť káblových trás musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia.

Vyjadrenie SEE Trnava nenahrádza čiastkové vyjadrenie OR Trnava.

S pozdravom

### Prílohy

2x PD

Ing. Vladimír KRIŠTOF, v. r.  
prednosta sekcie

Za správnosť vyhotovenia: [ ] [ ]

Telefón

[ ] [ ] [ ]

Email:

sandorova.jana@zsr.sk

IČO

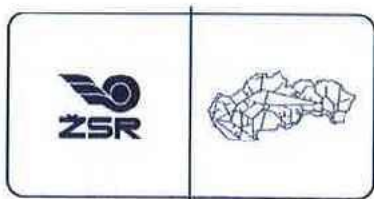
31364501

DIČ

2020480121

IČ DPH

SK2020480121



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA  
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY  
Sládkovičova 2 , 920 41 Leopoldov

ŽSR

Oblastné riaditeľstvo Trnava  
Sekcia ŽTS, odd. technické  
917 02 TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

03128/2026/OR TT/SCZT-2

Vybavuje/linka 033/2297411

Leopoldov

19.05. 2026

Vec

**Báhoň - Prestupný dopravný terminál BÁHOŇ**

Na základe žiadosti spoločnosti PRO-LINE s.r.o., Budmerice o vyjadrenie k PD stavby: „**Prestupný dopravný terminál BÁHOŇ**“ situovanej v k.ú. Báhoň, traťový úsek Bratislava - Žilina Vám Sekcia OZT predkladá nasledovné stanovisko:

Realizáciou stavby príde k styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT, ktoré boli na základe vytýčenia zapracované do predloženej PD.

Pred zahájením akýchkoľvek prác požiadajte o vytýčenie káblových vedení priamo v teréne.

Na základe požiadaviek SMSÚ OZT KT Trnava bol do predloženej PD zapracovaný stavebný objekt SO 604 Mechanická ochrana podzemných káblov ŽSR / Elektroinštalácia.

**Práce na ochrane vedení môže vykonávať len zhotoviteľ disponujúci náležitým oprávnením pre výkon uvedenej činnosti v zmysle zákona č.513/2009 Z.z., §18. a za dozoru správcu vedení ŽSR! Ochrana vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávatel. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku a teda zriadená ochrana ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia. Po uložení káblových vedení do chráničiek je nutné požiadať SMSÚ OZT KT Trnava o kontrolu, či pri prácach neprišlo k poškodeniu káblových vedení. Požadujeme sprístupnenie pozemkov (na ktorých sa káblové vedenie nachádza) za účelom opravy káblového vedenia bez nároku na prípadne vzniknutú škodu. Po ukončení prác ochrany káblových vedení ŽSR OZT požadujeme odovzdanie správcovi vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) dokumentáciu v predpísanom formáte v písomnej forme a na CD médiu.**

Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným výkopom. Odkryté vedenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu a krádeži. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. Pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT ( min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Upozorňujeme, že skládky

Naše číslo  
03128/2026/OR TT/SOZT-2

19.05. 2026

Strana 2 z 2

materiálu, vyťaženej zeminý a pod. treba realizovať na základe vytýčenia tak, aby neboli uložené na káblových trasách. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe (mimo spevnených plôch), požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi). Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor – stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava. Dozor a vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov (Bc. Korpelič, tel.č. 0903/566278, e-mail: Korpelic.Marek@zsr.sk).

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu iné pripomienky.

*Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava. Stavebné povolenie /súhlas na zriaďovanie stavby v obvode dráhy, v GPD/ môže byť vydané až na základe súhrnného stanoviska ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava. O vydanie súhrnného stanoviska je nutné požiadať ŽSR OR Sekcia ŽTS Trnava.*

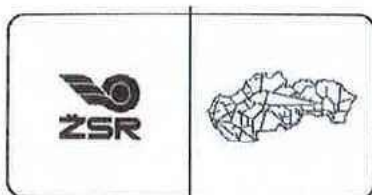
S pozdravom

#### Prílohy

Zákres sietí

Ing. Pavol Šimora, v.r.  
prednosta sekcie OZT

Za správnosť vyhotovenia: [ ] [ ]



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA  
STREDISKO MIESTNEJ SPRÁVY A ÚDRŽBY ŽTS TO TRNAVA  
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

•  
ŽSR  
Oblasť riaditeľstvo Trnava  
Sekcia ŽTS  
Ing. Tomáš Demovič  
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
10/2026/283102-  
SMSÚTT/7a.13

Vybavuje/linka

■■■■■■■■■■ / ■■■■■■■■■■

Bratislava  
28.04.2026

Vec: Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a k stavebnému konaniu stavby - vyjadrenie.

Stavba : Prestupný dopravný terminál BÁHOŇ

Investor: Obec Báhoň, SNP 65, 900 84 Báhoň

Predmetná stavba sa nachádza v OPD v k.ú. Báhoň na parcelách č. reg. C – 513/2, 10, 17, 112, 158, 159, 166, 201, reg. E – 513/2, 59, 84, 85 a 516/2, 3. vo vlastníctve SR vľavo v smere staničenia na trati TÚ 2701 DÚ 12 Bratislava – Žilina v km 33,955 – 34,275 od osi krajnej koľaje v min. vzdialenosti 5,20 m resp. 9,90 m. Stavbou je riešený prechod z prvého na druhé nástupište lávkou nad železnicou, ktorá má byť vybudovaná v žkm 34,011 – 34,020 vľavo aj vpravo v smere staničenia vo svetlej výške 7,20 m nad hlavou koľajnice. Projekt ďalej rieši vybudovanie prestupného dopravného terminálu a centrálného vstupného priestoru z vlakovej stanice do obce Báhoň, ktorý ďalej zahŕňa stavbu cyklostojanov, plyfunkčného objektu, oporného múru, protihlukovej steny, komunikácie a spevnené plochy, vodovod, kanalizáciu a inžinierske siete, verejné osvetlenie, sadové úpravy prestrešenie zastávky a mobiliár. Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia a neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať negatívny vplyv na stavbu.

#### Vyjadrenie:

- Žkm 34,135 - navrhované prepojenie komunikácie pre peších s nástupišťom pre cestujúcich – bolo v projekte prepracované podľa návrhu na zmenu - vstup na nástupište zo strany cestnej komunikácie a doplnenie konštrukčného prvku „gumového dorazu“ na hranu nástupišťa z dôvodu zabránenia prepadu cestujúceho do koľajiska.
- Doplnenie oplotenia pozdĺž parkoviska v smere na Cífer.
- Možnosť prístupu k mimoúrovňovému prechodu - lávke aj zo strany mimo nástupišťa

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Žiadame zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v OPD, dodržiavať voľný schodný a manipulačný priestor (min. 3 m od osi krajnej koľaje) a ustanovenia predpisu ŽSR Z2.

K predmetnej stavbe nemáme iné pripomienky.

Stanovisko SMSÚ ŽTS Trnava je len čiastkové a nenahrádza stanovisko OR Trnava.



Bc. Ľubomír [redacted] Ľák  
Vedúci SMSÚ ŽTS TO Trnava

Za správnosť vyhotovenia: [redacted] [redacted]



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO  
Odbor expertízy  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

PRO-LINE, s.r.o.  
Budmerice 1292  
900 86 Budmerice

Váš list číslo/zo dňa  
/01. 06. 2026

Naše číslo  
31697/2026/O230-7

Vybavuje/linka  
Ing. Peter Kohút/02/20297123

Bratislava  
30. 06. 2026

## ZÁVÄZNÉ VYJADRENIE

Názov stavby  
Typ stavby  
Popis stavby  
Členenie stavby

: **Prestupný dopravný terminál BÁHOŇ**  
: Inžinierska stavba  
: Vybudovanie prestupného dopravného terminálu  
: SO 101 Lávka nad železnicou,  
SO 102 Cyklostojany  
SO 103 Polyfunkčný objekt  
SO 105 Oporný múr  
SO 201 Komunikácie a spevnené plochy  
SO 202 Rekonštrukcia železničnej ulice  
SO 301 Splašková kanalizácia  
SO 401 Vodovod  
SO 501 NN rozvody  
SO 502 NN káblová preložka  
SO 601 Slaboprúdové rozvody  
SO 603 Kamerový systém  
SO 604 Mechanická ochrana podzemných káblov ŽSR  
SO 701 Verejné osvetlenie  
SO 801 Sadové úpravy  
SO 902 Príprava územia  
SO 903 Prestrešenie zastávky a mobiliár.  
: Stavebné povolenie (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.)

Typ konania  
Identifikačné údaje

ID Stavby

:-

Stavebník: Meno/Názov : Obec Báhoň

Adresa/Sídlo : SNP 65, 900 84 Báhoň

IČO : 00 304 654

Žiadateľ: Meno/Názov : PRO-LINE s.r.o.

Adresa/Sídlo : Budmerice 1292, 900 86 Budmerice

IČO : 47 681 896



Telefón  
(02) 2029 7007

Email:  
gr@zsr.sk

IČO  
31364501

DIČ  
2020480121

IČ DPH  
SK2029480121

Naše číslo  
31697/2026/O230-7

03. 06. 2026

Strana 2 z 3

Dátum vypracovania PD : 04/2025

Zodpovedný projektant : [REDAKOVANÉ]

**Miesto stavby**

Obec, katastrálne územie

: **Báhoň**

Číslo pozemku

: KN-C č. 513/2, 10, 17, 112, 158, 159 (LV č. 851)

KN-C č. 166, KN-E č. 513/2, 59, 84, 85, 516/2, 3 (LV č. 1151)

Vpravo i vľavo od trate

: Bratislava - Žilina

V žkm (v OPD)

: 33,955 - 34,275

Vzdialenosť stavby od osi najbližšej koľaje : 5,2 m (pilier lávky)

Križovanie trate je navrhnuté v žkm : 34,011 – 34 020 (lávka ponad trať)

Stavba zasahuje na pozemky v správe ŽSR : KN-C č. 513/166 KN-E č. 513/2, 59, 84, 85, 516/2, 3 (LV č. 1151 –  
uzatvorená nájomná zmluva č. 800481005-2-2026-NZsPS)

**K stavbe boli vydané nasledovné čiastkové vyjadrenia:**

OR Trnava č. 02397/2026/OR TT/SŽTS-5 zo dňa: 25.05.2026 + vyjadrenia jednotlivých správcov OR

RSS Trnava č. 18870/2026/SM/SSTT-2 zo dňa: 05.03.2026

**Územné a rozvojové záujmy ŽSR:**

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je uvedená trať v súčasnej dobe stabilizovaná.

**Záväzné vyjadrenie:**

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR v konaniach vedených stavebnými úradmi, týkajúcich sa stavieb cudzích investorov v ochrannom pásme dráhy, na základe ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ a obvodu dráhy uvedenej železničnej trate. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia a iné zariadenia ŽSR v správe Sekcie EE, OZT a Správy majetku. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a

**súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere (resp. stavebného povolenia),**

za dodržania nasledovných podmienok:

- 1/ V plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené vo vydaných vyjadreniach jednotlivých zložiek ŽSR,
- 2/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- 3/ Nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 4/ Stavebník odsúhlasí min 60 dní pred realizáciou prác v obvode dráhy technologický postup prác, dĺžku výluky v prípade potreby, zníženie traťovej rýchlosti a pod. a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy,
- 5/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor.

Naše číslo  
31697/2026/O230-7

03.06.2026

Strana 3 z 3

Upozorňujeme, že akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

- 6/ Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- 7/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej stavby boli známe,
- 8/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- 9/ Ku koľaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a RSS Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,
- 10/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.

**Upozornenie:**

Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokiaľ dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietat, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

Toto záväzné vyjadrenie má platnosť dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh.

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko  
riaditeľ odboru

Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)  
SM, RSSTT (Regionálne stredisko správy Trnava)