
ZMLUVA O DIELO

UZATVORENÁ PODĽA § 536 A NASL. ZÁKONA Č. 513/1991 Zb.
OBCHODNÝ ZÁKONNÍK V PLATNOM ZNENÍ

ČLÁNOK 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Obec Báhoň**
Sídlo: SNP 264/65, 90084 Báhoň
IČO: 00304654
DIČ: 2020662017
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, pobočka Pezinok
IBAN: SK69 5600 0000 0066 0134 5001
Zastúpený: Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce
Osoba oprávnená konať v technických veciach: Ing. Ivan Patoprstý
e-mail: starosta@bahon.sk
telefón: 0907 891 542
(ďalej len „**Objednávateľ**“).

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Služby Cifer s.r.o., Registrovaný sociálny podnik**
Sídlo: Nám. A. Hlinku Č. 31, 919 43 Cífer
Zapísaný: v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 34684/T
Zápis v RPVS: vložka č. 33358
Zápis v zozname HS: registračné číslo 2023/7-PO-G3706
IČO: 47843942
IČ DPH: SK2024111716
Zastúpený: Mgr. Ján Gašpárek
Osoba oprávnená konať v:

- obchodných veciach: Mgr. Ján Gašpárek
- technických veciach: Peter Bobek

e-mail: bobek@cifer.sk
telefón: 0911 186 100
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“).

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

ČLÁNOK 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zákazka je výsledkom verejného obstarávania vykonaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“). Dielo je financované z verejných financií prostredníctvom prostriedkov Environmentálneho fondu SR a rozpočtu Objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

ČLÁNOK 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie diela: „**Základná škola s MŠ Báhoň - Obnova budovy zateplením obvodového plášťa**“ (ďalej len „**Stavba**“). Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa:
 - 3.1.1 **zhotoviť** kompletne Dielo na kľúč, to znamená, zhotoviť stavebné práce tak, aby stavba bola riadne skolaudovaná, uvedená do trvalej prevádzky tak, aby jej trvalé užívanie Objednávateľom bolo bez akýchkoľvek technických nedostatkov a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto Zmluvou.
 - 3.1.2 **zhotoviť** Stavebné úpravy v rozsahu predmetnej projektovej dokumentácie a podľa nasledovných podkladov:
 - a) projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom
 - b) podľa podmienok, stanovených stavebným úradom a podmienok a požiadaviek ostatných dotknutých úradov,
 - c) súťažných podkladov zo dňa 20.03.2026 (ďalej ako „**súťažné podklady**“)
 - 3.1.3 **uskutočniť** všetky nasledovné činnosti:
 - a) **zabezpečiť** výkon činností koordinátora bezpečnosti na Stavenisku podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa,
 - b) **zabezpečiť** vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa,
(ďalej spolu len „**Dielo**“),
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vypracovania dielenskej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov konzultovať s projektantom a zodpovedným zástupcom Objednávateľa, a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo a v lehote dohodnutej v čl. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a Dokumentáciou, s Prílohou č. 1 - rozpočtom Diela, požiadavkami Objednávateľa uvedenými v súťažných podkladoch a v súlade so špecifickými podmienkami Stavebného zákona, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach

a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.

- 3.4 Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie Diela tovar, materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a Dokumentáciou podľa bodu 3.1.2 a budú v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie Diela, že sa zoznámil so staveniskom a požiadavkami Objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady a Dokumentáciu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za vykonanie Diela dohodnutú v čl. 5 tejto Zmluvy.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebné spolupôsobenie pri realizácii Diela.
- 3.8 Miesto realizácie Diela: Báhoň, ulica 1. Mája 3, pozemok parc. č. 95/2

ČLÁNOK 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu stanovenom v čl. 3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne:
- protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**
 - termín ukončenia Diela: **do 5 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.**
- 4.2 V prípade ak Zhotoviteľ riadne a úplne vykoná Dielo pred dohodnutým termínom podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len "**Protokol**").
- 4.3 Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa rozumie odovzdanie:
- 4.3.1 Diela Objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň;
- 4.3.2 všetkých dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a všetkých dokumentov v zmysle bodu 9.4 tejto Zmluvy a zároveň;
- 4.3.3 všetkej dokumentácie v zmysle bodu 3.1.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Vykonávanie Diela je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutým termínom podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy. Prípadné ďalšie čiastkové termíny realizácie Diela ako aj zmeny čiastkových termínov zhotovenia Diela platia len po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k Zmluve.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to hneď najneskôr však v nasledujúci kalendárny deň písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade s touto Zmluvou.
- 4.6 Ak dôjde zo strany Zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému termínu riadneho dokončenia Diela v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy, ktoré by ohrozilo očakávaný termín sprevádzkovania Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny Diela podľa čl. 5 tejto Zmluvy.

- 4.7 V prípade, ak sa Zhotoviteľ výlučne z dôvodov na jeho strane dostane do omeškania s plnením dohodnutých termínov stanovených Zmluvou o viac ako 5 pracovných dní a/ alebo opakované preukázané porušovanie predpisov BOZP, PO, Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odobrať Zhotoviteľovi akúkoľvek časť Diela a zadať zhotovenie odobratej časti Diela tretej osobe. Náklady takejto realizácie odobratej časti Diela budú Objednávateľom započítané na zaplatenie Ceny diela, ktorú má Zhotoviteľ obdržať podľa tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený započítať na zaplatenie Ceny diela Zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti Diela Zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v cene odobratého a následne novozadaného Diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.). V prípade preukázateľne záväzne objednaného a/ alebo dodaného materiálu, ktorý mal byť zabudovaný v časti Diela v rámci prác a výkonov, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi odobral, Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi tento materiál po jeho dodávke na Stavenisko bez vád uhradiť, ak nie je možné objednávku takéhoto materiálu stornovať. Zhotoviteľ tiež berie na vedomie, že odobratie príslušnej časti Diela v dôsledku jeho omeškania sa s plnením termínov, ho nezbavuje povinnosti dodržať ostatné termíny stanovené Zmluvou v ostatných častiach. Nárok Objednávateľa na zaplatenie dohodnutých zmluvných pokút tým nie je dotknutý.
- 4.8 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dopustí porušenia zákonných, zmluvných alebo iných obchodnoprávných záväzkových povinností súvisiacich so Zmluvou, o ktorých existencii sa Objednávateľ dozvedel až po prevzatí Diela, vzniká okrem zákonných nárokov z vád nadväzujúc na negatívnu resp. žiadnu odpoveď po poskytnutej dodatočnej lehote na dobrovoľné odstránenie vád vzniknutých z porušenia povinnosti Zhotoviteľa, Objednávateľovi právo na uplatnenie peňažného nároku voči Zhotoviteľovi za náklady spojené s náhradným plnením prostredníctvom tretej osoby, ktoré boli objektívne vynaložené na odstránenie vád vzniknutých z porušenej a neodstránenej povinnosti Zhotoviteľa.
- 4.9 Všetky náklady spojené s uplatnením tzv. náhradného plnenia podľa tohto článku znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku. Cena prác vykonaných treťou osobou počas náhradného plnenia bude Objednávateľom uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške skutočných nákladov vynaložených treťou osobou. Skutočnosť, že Zhotoviteľ výkony uskutočnené treťou osobou v rámci náhradného plnenia ocenil v Rozpise Ceny diela (Príloha č. 1) sumou nižšou, je vo vzťahu k hodnote náhradného plnenia irelevantná.
- 4.10 Ak ešte nedošlo k odovzdaniu všetkých peňažných prostriedkov z Ceny diela Zhotoviteľovi, je Objednávateľ náklady náhradného plnenia oprávnený si jednostranne započítať na zaplatenie Ceny diela Zhotoviteľovi, resp. aj s akoukoľvek inou splatnou pohľadávkou, na ktorú má Zhotoviteľ podľa Zmluvy nárok, to aj vrátane zvýšených nákladov a výdajov spojených s náhradným plnením Objednávateľa. Ak už došlo k odovzdaniu plnej výšky Ceny diela Objednávateľom, resp. započítanie nepokrýva celkové náklady objektívne vynaložené Objednávateľom v spojení s náhradným plnením, je Objednávateľ oprávnený tento nezapočítaný rozdiel, resp. celkovú výšku peňažných nákladov si nárokovať voči Zhotoviteľovi z titulu náhrady vynaložených nákladov spojených s odstránením vád v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa, ak sa prioritne neuplatní iný titul nároku.
- 4.11 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Cena diela sa v takýchto prípadoch nemení. Zhotoviteľ znáša tiež v plnej výške všetky náklady vzniknuté aj po odovzdaní diela, ak vzniknú v súvislosti s vadami diela s porušením zákonnej, zmluvnej alebo inej obchodnoprávnej záväzkovej povinnosti Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

ČLÁNOK 5 CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela podľa čl. 3 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania Objednávateľa v podobe najnižšej vyhodnotenej ponuky úspešného zúčastneného uchádzača. Cena za zhotovenie Diela v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy má ďalej dohodnuté zmluvné vlastnosti ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela je platná v priebehu realizácie celého Diela a je dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH: 504.416,26 EUR

DPH 5 %: 25.220,81 EUR

Cena s DPH: 529.637,07 EUR

(slovom: päťstoštyritisícštyristošesťnásť eur dvadsaťšesť centov bez DPH)
(ďalej len „Cena“).

- 5.3 DPH (Daň z Pridanej Hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej Faktúry.
- 5.4 Cena Diela podľa tohto článku zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa všetkej Dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy. Cena Diela podľa tohto článku zahŕňa aj všetky náklady Zhotoviteľa pri všetkých prácach potrebných pre zabezpečenie všetkých nevyhnutných podkladov a prác súvisiacich s realizáciou diela (napr. potreba dielenskej dokumentácie a pod.), dokladov, testov, správ a inej dokumentácie potrebnej pre vydanie trvalého užívania stavby vrátane výdavkov dočasných médií, ochranných pomôcok a všetkej dokumentácie potrebnej pre odskúšanie a uvedenie prevádzkových zariadení do trvalej prevádzky, plus povolenia na trvalé užívanie stavby, a všetky ostatné povolenia súvisiace s predmetom diela podľa požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, Objednávateľa, bez ohľadu na to, či tieto práce, dodávky, služby a výkony nutné pre zhotovenie Diela boli obsiahnuté v Dokumentácii podľa bodu 3.1.2.
- 5.5 Objednávateľ má právo rozšíriť či zúžiť rozsah Diela uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy, či požadovať od Zhotoviteľa zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné, a za týmto účelom má právo vydať písomný pokyn Zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na zabezpečenie takejto zmeny. Zhotoviteľ do 3 (slovom: troch) pracovných dní od doručenia takéhoto pokynu písomne oznámi Objednávateľovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú Cenu za Dielo a dohodnuté termíny vykonania Diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému oznámeniu o zmenách zaslanému Zhotoviteľom do 3 (slovom: troch) pracovných dní od obdržania oznámenia. Žiadnou takouto zmenou nebude narušená ani zrušená platnosť Zmluvy alebo jej časti ani zmenené termíny vykonania Diela dohodnuté v čl. 4 tejto Zmluvy alebo iné práva a povinnosti stanovené Zmluvou, pokiaľ tak nebude stanovené v písomnom dodatku k Zmluve. V prípade, ak Objednávateľ vydá písomný pokyn na zmenu Diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia Zmluvy Zhotoviteľom alebo v rozsahu jeho zodpovednosti, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou Diela.
- 5.6 Všetky zmeny Diela vykonané v súlade s bodom 5.5 tejto Zmluvy a všetky z toho vyplývajúce práce navyše, ktoré neboli riešené v Dokumentácii a práce menej ocení Zhotoviteľ vopred na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (t.j. jednotková cena a množstvo). Uskutočnenie všetkých prác navyše a prác menej, ako aj prípadná dohoda o ich ocenení budú upravené formou dodatku k tejto Zmluve.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a úplne vykonané Dielo podľa tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov, prevezme na základe Protokolu a zaplatí za Dielo Cenu dohodnutú touto Zmluvou.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena zahŕňa všetky náklady a poplatky a úhrady Zhotoviteľa pri vykonávaní celého Diela podľa tejto Zmluvy.
- 5.9 Cena Diela podľa tohto článku zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s likvidáciou odpadov, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou Diela.

- 5.10 Cena Diela podľa tohto článku zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s riadením dopravnej situácie v blízkosti realizovaného Diela s osadením, kontrolou a odstránením dočasného dopravného značenia, tak aby bola zabezpečená najmä bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlých cestných komunikáciách v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.11 Cena diela obsahuje všetky nedostatky, na ktoré Zhotoviteľ mal možnosť poukázať v rámci preštudovania Dokumentácie a výkazu - výmer a Objednávateľa na ne pred podpisom tejto Zmluvy neupozornil.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej Ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Splnenie kvalitatívnych parametrov bude Objednávateľovi preukázané odovzdaním dokumentov uvedených v čl. 9 ods. 9.4 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi nasledovne:
 - 6.1.1 mesačná čiastková faktúra vo výške skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác, pričom súpis prác bude potvrdený oboma Zmluvnými stranami a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry
 - 6.1.2 konečná faktúra vo výške zvyšnej Ceny po riadnom prevzatí Diela bez väd v zmysle Článku 9 tejto Zmluvy (t.j. po spísaní Protokolu bez väd, v prípade väd po ich dodatočnom odstránení Zhotoviteľom a opätovnom protokolárnom odovzdaní Objednávateľovi spísaným zápisom) vystaví najskôr ku dňu posledného protokolárneho prevzatia Diela Zhotoviteľ konečnú vyúčtovaciu faktúru Objednávateľovi, ktorá bude spĺňať podmienky podľa bodu 6.2 tohto článku Zmluvy.
- 6.2 Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác, pričom súpis prác potvrdený oboma Zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo nebude splnená podmienka podľa prvej vety tohto bodu 6.2 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.3 Objednávateľ, faktúry vystavené Zhotoviteľom, v súlade s touto Zmluvou a po splnení podmienok stanovených Zmluvou Faktúru zaplatí.
- 6.4 Splatnosť faktúry je 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych dní od dátumu jej preukázateľného doručenia elektronicky na mailovú adresu: financie@bahon.sk
- 6.5 Vystavenie konečnej Faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu Ceny.
- 6.6 Za správne vyčíslenie sadzby DPH (dane z pridanej hodnoty) podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.7 Faktúra vystavená predávajúcim musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, a zároveň musí v nej byť ďalej uvedené aj (i) číslo tejto Zmluvy a (ii) názov projektu.
- 6.8 Súčet súm všetkých faktúr nesmie presiahnuť Cenu za Dielo uvedenú v čl. 5 ods. 5.2 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 7 ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu podľa tejto Zmluvy v zmysle čl. 9 tejto Zmluvy a trvá 5 rokov (slovom: päť).
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom, najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
- 7.3.1 neodstráni vady Diela v dohodnutom termíne podľa bodu 7.2 alebo;
 - 7.3.2 nepristúpi k odstraňovaniu vád Diela v termíne požadovanom Objednávateľom, najneskôr však do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní alebo;
 - 7.3.3 neodstráni vady Diela správne;
- Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 7.4 tejto Zmluvy.
- 7.4 V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy, tak Objednávateľ je oprávnený:
- 7.4.1 požadovať od Zhotoviteľa zníženie Ceny Diela alebo;
 - 7.4.2 odstrániť vady Diela sám alebo;
 - 7.4.3 zabezpečiť odstránenie vád Diela prostredníctvom tretej osoby, a to aj na náklady Zhotoviteľa. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 7.5 Náhradu nákladov podľa bodov 7.3 a 7.4 tejto Zmluvy Objednávateľ vykoná vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 7.3 a 7.4 tejto Zmluvy, pričom takáto faktúra je splatná do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia Zhotoviteľovi na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác Diela v priebehu realizácie Diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom Objednávateľom / užívateľom Diela po prevzatí Diela.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi zaslaním reklamácie na e-mail Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.8 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba.

ČLÁNOK 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Odovzdanie staveniska na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska v lehote do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce môžu prebiehať počas výuky v Základnej škole a materskej škole a zaväzuje sa, že tomu prispôbi všetku svoju činnosť tak, aby stavebné úpravy neobmedzovali zásadne proces výučby a najmä bezpečnosť žiakov, pričom bude práce realizovať a ukončovať systematicky podľa vopred určeného harmonogramu prác, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu stavebného denníka.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie Diela.
- 8.3 Zhotoviteľ si na stavenisku na svoje náklady dočasne zabezpečí všetky nevyhnutné dodávky elektriny, vody a ďalších médií po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých nevyhnutných stavebno-technických zariadení, a pod., ktoré sú zohľadnené v Cene Diela. Všetky použité stavebno-technické zariadenia budú spĺňať požiadavky v zmysle príslušných Slovenských technických noriem.

- 8.4 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie technicky jednoduchších a/alebo technicky bezpečnejších a/alebo finančne menej náročných riešení ako predpokladá Dokumentácia alebo táto Zmluva. Objednávateľ nemusí akceptovať pripomienky Zhotoviteľa k Dokumentácii, počas realizácie Diela upozorňujúce, že Dokumentácia obsahuje chyby, z ktorých by mohli vyplynúť práce navyše, ktoré by mal Zhotoviteľ záujem fakturovať Objednávateľovi ako práce navyše. Súhlas Objednávateľa so zmenou v realizačnej projektovej dokumentácii Diela neznamená zbavenie Zhotoviteľa akejkoľvek občianskoprávnej zodpovednosti, zodpovednosti za škody z prevádzkovej činnosti v zmysle Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, ohľadne nedostatkov v realizácii Stavby.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť denne k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov Zmluvných strán. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, opis uskutočnených prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať na požiadavky alebo pripomienky Zhotoviteľa. Jedna kópia stavebného denníka bude uchovávaná u Objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať 2 dni vopred Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr 2 (slovom: dva) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe Protokolu.
- 8.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Dokumentácii bez písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 8.9 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 8.10 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 8.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov (a u zamestnancov) na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať, alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:

- 8.11.1 pracovných úrazoch,
 - 8.11.2 škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - 8.11.3 škodách na životnom prostredí,
 - 8.11.4 požiaroch.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať resp. zdržiavať na príslušných častiach staveniska, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov, alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 8.13 Objednávateľ, alebo oprávnená osoba Objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa resp. oprávnená osoba Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.14 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj ostatnom zariadení nachádzajúcom sa v priestoroch rekonštrukčných prác, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Protokolu.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 8.16 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby realizácie Diela podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a očistiť vozidlá vchádzajúce na cestné komunikácie, cestné komunikácie od vstupu a výstupu na stavenisko do takej vzdialenosti, aby nezostávali tieto cestné komunikácie evidentne znečistené. Zhotoviteľ je povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska a zamedzil vstupu tretím osobám, ktoré by mohli poškodiť, alebo odcudziť zariadenia a prístrojové vybavenie na stavenisku.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.19 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 8.20 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 8.21 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné platné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov.
- 8.22 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred začatím akýchkoľvek prác na Diele realizovaných na základe Zhotoviteľom spracovaného zmeneného realizačného projektu Stavby alebo dielenskej výrobnéj dokumentácie, predloží túto zmenu projektu Objednávateľovi na schválenie a práce bude realizovať v súlade s týmto Objednávateľom schválenou dokumentáciou v štandarde predpísanom Dokumentáciou podľa bodu 3.1.2. Objednávateľom schválená realizačná alebo dielenská dokumentácia, ktorá obsahuje iné technické riešenie ako Dokumentácia podľa bodu 3.1.2 nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za predmetné technické riešenie Diela.
- 8.24 Zhotoviteľ nemá právo poveriť na základe akéhokoľvek vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa.
- 8.25 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela sa riadiť jednotlivými ustanoveniami zákonných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a hygienickými predpismi v platnom znení a vypracovať plány (Plán BOZP, Plán ochrany životného prostredia, Plán odpadového hospodárstva) upravujúce pomery na stavbe.
- 8.26 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, na vyžiadanie zodpovedného pracovníka Objednávateľa, predložiť ku kontrole všetky požadované doklady z oblasti BOZP, PO a hygieny práce týkajúce sa činnosti Zhotoviteľa.

- 8.27 Objednávateľ alebo zástupca Objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov Zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky a v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi Zhotoviteľa.
- 8.28 Pri ďalšom pozitívnom výsledku kontroly na prítomnosť alkoholu, alebo inej omamnej látky, má Objednávateľ právo v prípade zamestnanca u Zhotoviteľa postupovať podľa bodu 10.7 tejto Zmluvy.
- 8.29 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavbe a Stavenisku a na dotknutých verejných cestných komunikáciách poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný dokladovať Objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a požiadaviek Objednávateľa a nepoužívať na Stavenisku otvorený oheň. Zhotoviteľ je povinný Stavbu a Stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na okolitom prostredí a nezasahoval do pozemkov, ktoré nesúvisia s výkonom prác na Diele.

ČLÁNOK 9 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť (vykonať) Dielo ak budú splnené všetky podmienky uvedené v bodoch 3.1 a 4.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť Diela k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 5 (slovom: päť) kalendárnych dní pred jeho odovzdaním, a to zaslaním písomnej výzvy na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu Diela. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s Dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, v rozpore s dohodou Zmluvných strán, alebo touto Zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce predpokladané Dokumentáciou. Ďalej, ak neboli odovzdané všetky dokumenty podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy, alebo ak Dielo nemá výkonové parametre uvedené v Dokumentácii alebo v tejto Zmluve. Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom bude spísaný Protokol, obsahujúci opis úplnosti a kvality Diela. V prípade zistených väd a nedorobkov bude spísaný zoznam zistených väd a nedorobkov s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky budú drobného charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu Diela a odstraňovanie zistených väd a nedorobkov, môže Objednávateľ prevziať Dielo surčením termínu odstránenia takýchto drobných väd a nedorobkov. Po odstránení väd a nedorobkov Diela bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby.
- 9.4 K preberaciemu konaniu pripraví Zhotoviteľ Dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov, potrebných k úspešnému odovzdaniu a prevzatíu Diela, a to najmä:
- 9.4.1 doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a ostatných právnych predpisov;
 - 9.4.2 stavebné denníky;
 - 9.4.3 projekty skutočného vyhotovenia Stavby a to 3x vo výkresovej forme a 3x v digitálnej forme (na CD vo formáte *.dwg, *.doc, *.pdf);
 - 9.4.4 konečnú Faktúru;
 - 9.4.5 všetku dokumentáciu v zmysle bodu 3.1.3 tejto Zmluvy;
 - 9.4.6 vykonané skúšky, testy a vydané povolenia na prevádzku Diela.
- Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku, ak táto Zmluva neurčuje inak.
- 9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok Diela v zmysle osobitných právnych predpisov, technických noriem a Dokumentácie. Doklady o úspešnom vykonaní týchto skúšok podmieňujú prevzatie Diela Objednávateľom. Organizovanie, vybavenie a zaplatenie

poplatku za vykonanie všetkých takýchto funkčných skúšok zabezpečí a znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

- 9.7 Po ukončení prác na Diela, avšak najneskôr do nasledujúceho dňa po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

ČLÁNOK 10 ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE

- 10.1 Ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo v súlade s čl. 4.1 tejto Zmluvy a dostane sa do omeškania s odovzdaním Diela ako celku, Objednávateľ si uplatní od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% (slovom: nula celá päť percent) z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 Pokiaľ Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť a záväzok, pre ktorej porušenie je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% (slovom: desať percent) z ceny diela bez DPH podľa čl. 5 tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie zmluvných povinností uložená podľa iného ustanovenia tejto Zmluvy.
- 10.3 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z prílohy k Protokolu v zmysle bodu 9.3 tejto Zmluvy v termíne, ktorý bol dohodnutý medzi Zmluvnými stranami a bol zapísaný v Protokole, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to za každú vadu a/alebo nedorobok osobitne a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a/alebo nedorobkov.
- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania a to za každú vadu a/alebo nedorobok, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a/alebo nedorobkov.
- 10.5 V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas v súlade s čl. 8 bod 8.1 Zmluvy, Objednávateľ si uplatní zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.6 Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu vypratania staveniska v zmysle bodu 9.7 tejto Zmluvy je 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania až do termínu úplného vypratania staveniska.
- 10.7 V prípade, akékoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ktorýmkoľvek zamestnancom Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) za každé takéto porušenie.
- 10.8 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa podľa bodu 13.1 je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom: tisíc) za každé jedno porušenie.
- 10.9 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto Zmluvou, sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 10.10 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo podľa bodu 3.1 a/alebo 4.1 tejto Zmluvy, alebo preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 10.11 Zaplatením zmluvnej pokuty/ zmluvných pokút v zmysle tohto čl. 10 tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vykonať Dielo.
- 10.12 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním s odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy a právo na náhradu škody spôsobenú na majetku Objednávateľa, ktorú preukázateľne spôsobí Zhotoviteľ pri realizácii Diela.
- 10.13 Objednávateľ má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu, bez ohľadu na to či, ide o škodu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa,
- 10.14 Ak Zhotoviteľ v rozpore s touto Zmluvou poverí prevedením diela, i čo do časti, inú osobu, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur) a to za každý jeden prípad porušenia povinnosti.

- 10.15 Ak Zhotoviteľ bezdôvodne preruší práce na vykonávaní Diela, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom: tisíc eur) a to za každý jeden prípad prerušenia.
- 10.16 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení viesť počas realizácie diela stavebný/ montážny denník, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € za nevedenie denníka.
- 10.17 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.

ČLÁNOK 11 VYŠŠIA MOC

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

ČLÁNOK 12 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:
- 12.1.1 Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Dokumentáciou, Slovenskými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo touto Zmluvou,
 - 12.1.2 Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení,
 - 12.1.3 Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa, v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia,
 - 12.1.4 Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť Dielo riadne a včas, alebo zastaví práce na Diele pred jeho dokončením,
 - 12.1.5 sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté vyrovnávacie konanie, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - 12.1.6 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci podľa čl. 11 tejto Zmluvy,
 - 12.1.7 Zhotoviteľ sa dostane z dôvodov výlučne na jeho strane do omeškania s odovzdaním riadne a úplne vykonaného Diela v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy o viac ako 10 (slovom: desať) kalendárnych dní,
- 12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:
- 12.2.1 Objednávateľ neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom termíne alebo,
 - 12.2.2 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci podľa čl. 11 tejto Zmluvy.
- 12.3 Porušenia Zmluvy stanovené v bode 12.1 tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a v bode 12.2 tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa, sa považujú za podstatné porušenia Zmluvy. Ostatné porušenia Zmluvy zo strany Objednávateľa alebo zo strany Zhotoviteľa sa považujú za nepodstatné porušenia

Zmluvy a pre ich odstránenie sa určuje dodatočná 10 (slovom: desať) dňová lehota, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK 13 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce ktomu, aby mohol začať vykonávanie Diela a riadne a včas Dielo vykonať.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie žiadne záväzky (predovšetkým podľa čl. 3), práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.

ČLÁNOK 14 VLASTNÍCKE PRÁVO

- 14.1 Vlastníkom jednotlivých častí Diela je Objednávateľ, pričom vlastnícke právo k takýmto jednotlivým častiam Diela nadobúda Objednávateľ okamihom vzniku a/alebo zabudovania a/alebo spracovania takýchto jednotlivých častí Diela. Vlastníkom Diela je Objednávateľ, pričom vlastnícke právo k Dielu nadobúda Objednávateľ okamihom prevzatia Diela na základe Protokolu podľa čl. 9 tejto Zmluvy.
- 14.2 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, pričom nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom na základe Protokolu podľa čl. 9 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník povinne zverejňovanou zmluvou.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný byť právoplatne zapísaný do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.. Tento zápis sa vzťahuje na všetky osoby podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní v nadväznosti na zák. č. 315/2016 Z. z., a to aj vo vzťahu k subdodávateľom, na ktorých sa podľa citovaného zákona táto povinnosť vzťahuje. Zápis pre všetky dotknuté osoby musí byť platný počas celého trvania tejto zmluvy.
- 15.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatkovat' ustanovenia tejto Zmluvy v prípade, ak podľa zdroja financovania bude potrebné upraviť jej ustanovenia na mieru konkrétnemu zdroju financovania, napr. na základe výsledku finančnej kontroly/auditú oprávnených osôb poskytovateľa NFP. Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len v súlade s ustanovením § 18 Zákona o verejnom obstarávaní formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán.
- 15.6 Zhotoviteľ má povinnosť strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a Zmluvy o poskytnutí podpory formou Dotácie uzatvorenej medzi Environmentálnym fondom a Obcou Báhoň, a to všetkými oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a tiež poskytnúť týmto oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 15.8 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:

- a) zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR,
- b) nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory formou Dotácie uzatvorenej medzi Objednávateľom a Environmentálnym fondom a
- c) doručením súhlasného stanoviska Poskytovateľa dotácie k ďalšiemu plneniu zmluvy (t.z. doručenie kladného stanoviska resp. správy z kontroly, že vo finančnej operácii je možné pokračovať).

O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy sa zaväzuje Objednávateľ Dodávateľa bezodkladne informovať.

- 15.10 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 15.11 Objednávateľ je oprávnený vyhotoviť v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy referenciu o Zhotoviteľovi s hodnotením plnenia, či bolo poskytnuté v rozsahu, kvalite a spôsobom podľa Zmluvy a či celkovo bolo uspokojivé alebo neuspokojivé, a to nezávisle od toho, či mu táto povinnosť vyplýva z ustanovení § 12 Zákona o verejnom obstarávaní. Referenciu o Zhotoviteľovi s hodnotením plnenia ako neuspokojivé je Objednávateľ oprávnený vyhotoviť aj v prípade, že nedošlo k predčasnému skončeniu Zmluvy, prípadne podstatnému porušeniu povinnosti zo strany Zhotoviteľa.
- 15.12 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 15.13 Zmluva je vyhotovená v 3 - och rovnopisoch, z ktorých z rovnopisy dostane Objednávateľ a 1 rovnopis Zhotoviteľ.
- 15.14 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - 15.14.1 Príloha č. 1 - Cenový návrh
 - 15.14.2 Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
- 15.15 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.
- 15.16 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, ak je to pre plnenie predmetu kúpy tejto zmluvy nevyhnutné. Ak je takéto ustanovenie zmluvy nadbytočné a nevykonateľné ani jeho úpravou/nahradením, na takéto ustanovenia zmluvy sa nebude prihliadať od počiatku, v zmysle čoho sa má za to, že z nich nebude vyplývať vznik alebo zánik práv a povinností od platnosti tejto zmluvy.

V Báhoni, dňa 7.4.2026

ZA OBJEDNÁVATEĽA:



OBEC BÁHOŇ
Ing. Ivan Patoprstý
starosta obce

V Cíferi, dňa 7.4.2026

ZA ZHOTOVITEĽA:



Cífer, s.r.o.
sociálny podnik
ul. Ľ. Ľ. Ľ. 31
Cífer
IČ: 2024111716

SLUŽBY CÍFER S.R.O
Mgr. Ján Gašpárek

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2026-04V

Stavba: Príloha 4 SP - Cenový návrh - ZŠ S MŠ - BÁHOŇ, OBNOVA BUDOVY ZATEPLENÍM OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

JKSO: Miesto: ČS: Dátum: 25. 3. 2026
Objednávateľ: Obec Báhoň, Obecný úrad Báhoň, SNP 65,900 84 Báhoň IČO: 00304654 IČ DPH:
Zhotoviteľ: Služby Cifer s.r.o. IČO: 47 843 942 IČ DPH:
Projektant: IČO: IČ DPH:
Spracovateľ: IČO: IČ DPH:
Poznámka:

Cena bez DPH			504 416,26
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižovaná	5,00%	0,00	0,00
	5,00%	504 416,26	25 220,81
Cena s DPH v EUR			529 637,07

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Služby Cifer, s.r.o.
Registrováný sociálny podnik
ul. Cifer č. 31
Cifer
IČO: 47 843 942
DIČ: 2024111716

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2026-04V

Stavba: Príloha 4 SP - Cenový návrh - ZŠ S MŠ - BÁHOŇ, OBNOVA BUDOVY ZATEPLENÍM OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

Miesto: Dátum: 25. 3. 2026

Objednávateľ: Obec Báhoň, Obecný úrad Báhoň, SNP 85,900 84 Báhoň Projektant:
Zhotoviteľ: Služby Cifer s.r.o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		504 416,26	529 637,07
A-01	A-01 - Zlepšenie tepelnej ochrany obvod.stien zateplením z vonk.strany použit.tepel. izolantu - A	353 838,58	371 530,51
A-02	A-02 - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášt'a z vonkajšej strany použ.tepel.izolantu - A	67 317,72	70 683,61
A-03	A-03 - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií - A	5 805,59	6 095,87
A-04	A-04 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcii v styku s terénom - A	20 676,37	21 710,19
A 05	A 05 - Instalácia tieniacej techniky otvorových konštrukcii na obvodovej stene - Adaptačné opatrenia	44 475,17	46 698,93
D-3	D-3 - Oblasť D - Rezerva	12 302,83	12 917,97

Služby Cifer s.r.o.
Regist
Na

IČO: 47 8 716

ROZPOČET

Stavba:

Príloha 4 SP - Cenový návrh - ZŠ S MŠ - BÁHOŇ, OBNOVA BUDOVY ZATEPLENÍM
OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

Objekt:

A-01 - A-01 - Zlepšenie tepelnej ochrany obvod.stien zateplením z
vonk.strany použit.tepel. izolantu - A

Miesto:

Dátum: 25. 3. 2026

Objednávateľ:

Obec Báhoň, Obecný úrad Báhoň, SNP 65,900 84 Báhoň

Projektant:

Zhotoviteľ:

Služby Cifer s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							353 838,58
D	HSV		Práce a dodávky HSV				293 455,82
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				186 542,21
1	K	610991111.S1	Zakrývanie výplní okenných otvorov z exter.	m2	1 285,075	2,21	2 840,02
2	K	622422211.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem, stupeň členitosti Ia II -20% hladkých	m2	510,766	5,77	2 947,12
3	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou, ETICS	m2	2 553,830	3,11	7 942,41
4	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery, ETICS	m2	2 553,830	2,98	7 610,41
5	K	622461043.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová ryhovaná, hr. 2 mm, ETICS	m2	2 553,830	16,06	41 014,51
6	K	625250339.S	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy, lepiaca a armovacia malta, armovacia sieťka, systém.zátky - fasáda A	m2	1 382,733	44,08	60 950,87
7	K	625250344.S	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 170 mm, skrutkovacie kotvy, lepiaca a armovacia malta, armovacia sieťka, systém.zátky - fasáda-medziokenné stĺpy B	m2	165,759	52,33	8 674,17
8	K	625250332.C2	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy, lepiaca a armovacia malta, armovacia sieťka, systém.zátky - fasáda-piliere- C	m2	73,654	33,18	2 443,84
9	K	625250332.C1	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 50 mm, lepiaca a armovacia malta, armovacia sieťka - ostenia, nadpražia otvorov-C	m2	252,601	33,18	8 381,30
10	K	625250442.S	Kontaktný zatepľovací systém z grafitového EPS hr. 20 mm - exteriér.parapety	m2	126,284	35,48	4 480,56
11	K	625250548.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou námáhanej časti hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy, lepiaca a armovacia malta, armovacia sieťka, systém.zátky - sokle D	m2	225,861	41,90	9 463,58
12	K	625250708.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy, lepiaca a armovacia malta, armovacia sieťka, systém.zátky - fasáda-poziarny pás F	m2	80,282	58,29	4 679,64
13	K	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy, lepiaca a armovacia malta, armovacia sieťka, systém.zátky - fasáda F	m2	372,940	67,34	25 113,78
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				96 428,18
14	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	3 239,694	3,46	11 209,34
15	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	19 438,164	1,69	32 850,50
16	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	3 239,694	2,33	7 548,49
17	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	3 239,694	2,06	6 673,77
18	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	3 239,694	0,90	2 915,72
19	K	952903023.S1	Čistenie fasád od rias, machu a lišajníkov	m2	766,149	5,89	4 512,62
20	K	953945311.S	Hliníkový soklový profil šírky 123 mm	m	424,682	10,33	4 386,97
21	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	1 212,687	5,77	6 997,20
22	K	953995411.S	Nadokenný profil s okapničkou	m	589,739	3,88	2 288,19
23	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	573,983	4,72	2 709,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	1953995422.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou	m	842,952	3,79	3 194,79
25	K	1953995432.S	Ukončovaci profil pri oplechovaní	m	509,770	9,71	4 949,87
26	K	978015231.S	Otlíčením omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s výškriabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 20 %, -0,01000t	m2	2 553,830	0,60	1 532,30
27	K	978059631.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,08900t	m2	225,861	6,74	1 522,30
28	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	31,190	13,57	423,25
29	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	31,190	9,50	296,31
30	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	31,190	15,78	492,18
31	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	124,760	0,46	57,39
32	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	31,190	13,68	426,68
33	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	467,850	1,54	720,49
34	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	1,812	0,74	1,34
35	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	2,000	359,64	719,28
D	99		Presun hmôt HSV				10 485,43
36	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	224,768	46,65	10 485,43
D	PSV		Práce a dodávky PSV				60 382,76
D	764		Konštrukcie klampiarske				59 359,51
37	K	764359436.S	Kotlík zberný pre rúry s priemerom D 80 - 120 mm	ks	4,000	55,12	220,48
38	K	764410720.1	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov šírky 185 mm, farba biela, hr. min.1,5mm-ozn.P11,P12,P13,P14	m	40,400	34,62	1 398,65
39	K	764410750.1	Op echovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov šírky 320 mm, farba biela, hr.min.1,5mm-ozn.P5,P9	m	11,700	49,24	576,11
40	K	764410770.1	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov šírky 420 mm, farba biela, hr.min.1,5mm-ozn.P4	m	1,400	49,25	68,95
41	K	764410770.2	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov šírky 400 mm, farba biela, hr.min.1,5mm-ozn.P1,P2,P3,P6,P7,P8,P10	m	514,800	49,24	25 348,75
42	K	764430740.1	Oplechovanie múrov a atík z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 460 mm, farba sivá, hr.0,6mm - ozn.K2	m	61,404	41,46	2 545,81
43	K	764430750.1	Oplechovanie atík z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 660 mm, farba sivá, hr.0,6mm - ozn.K3	m	453,696	59,20	26 858,80
44	K	764352613.1	Zvodové rúry z hliníkového farebného Al plechu, kruhové priemer 120 mm, hr.0 8mm, farba sivá, vr.kolien a objímok	m	28,000	56,95	1 594,60
45	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	437,491	1,71	747,36
D	764-D		Konštrukcie klampiarske - demontáž				1 023,25
46	K	764359820.S	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhranného, so sklonom žlabu do 30st., -0,00320t	ks	4,000	3,51	14,04
47	K	764430850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek r.š. do 600 mm, -0,00337t	m	515,100	1,90	978,69
48	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	28,000	1,09	30,52

Služba
Registron
Nám
IČO: 47 84

D.
nik

11716

ROZPOČET

Stavba:

Príloha 4 SP - Cenový návrh - ZŠ S MŠ - BÁHOŇ, OBNOVA BUDOVY ZATEPLENÍM
OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

Objekt:

**A-02 - A-02 - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa z vonkajšej
strany použ.tepel.izolantu - A**

Miesto:

Dátum: 25. 3. 2026

Objednávateľ:

Obec Báhoň, Obecný úrad Báhoň, SNP 65,900 84 Báhoň

Projektant:

Zhotoviteľ:

Služby Cífer s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							67 317,72
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 707,98
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 273,93
1	K	311275021.S	Murivo rosné (m3) z pórobetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrubky 250 mm - navýšenie atiky	m3	5,354	237,94	1 273,93
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				251,74
2	K	971036012.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stien - murivo tehlové -0,00021t	cm	200,000	1,12	224,00
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,358	13,57	4,86
4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,358	9,50	3,40
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,358	15,78	5,65
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,432	0,46	0,66
7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,358	13,88	4,90
8	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	5,370	1,54	8,27
D	99		Presun hmôt HSV				182,31
9	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,908	46,65	182,31
D	PSV		Práce a dodávky PSV				59 786,89
D	712		Hydroizolácia striech				27 107,91
10	K	712370570.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou TPO, pripevnenie prikotvením	m2	722,792	10,20	7 372,48
11	M	283290003100.S	Hydroizolačná strešná fólia TPO hr. 1,50 mm, polyolefín, farba biela	m2	831,211	14,42	11 986,06
12	M	311970001800.S	Vrut na kotvenie izolácie do dĺžky 400mm	ks	2 269,567	0,77	1 747,57
13	K	712872570.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vyťahnutím izol. povlaku TPO fóliou na konštrukcie prevyšujúce úroveň strachy prikotvenou a prílep. na celej ploche so zvarovaním spoja	m2	74,198	21,28	1 578,93
14	M	283290003100.S	Hydroizolačná strešná fólia TPO hr. 1,50 mm, polyolefín, farba biela	m2	85,328	14,42	1 230,43
15	K	712973530.S	Povlaková krytina - detaily k TPO fóliám osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	6,000	17,42	104,52
16	M	R3806.1	TW 125 TPO S Strešny vpust	ks	2,000	76,68	153,36
17	K	712973530.2	Povlaková krytina - detaily k TPO fóliám osadenie hotovej strešnej vpuste-chríča cezantikového	ks	4,000	17,42	69,68
18	M	R3804	TWC 125 TPO Chríč gufatý	ks	4,000	90,04	360,16
19	K	712990400.S	Vykonanie iskrovej skúšky striech z povlakových krytín, nevodivých fólií	m2	722,792	0,52	375,85
20	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	85,670	13,59	1 164,26
21	M	311970001100.S	Kotviaci prvok do betónu 6,3x160 mm, oceľový	ks	685,360	0,32	219,32
22	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	53,115	12,20	648,00
23	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,236	43,51	97,29
D	713		Izolácie tepelné				28 613,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	97,060	2,05	198,97
25	M	283760007500.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 150 kPa, pre vyspádovanie plochých striech	m3	6,115	173,91	1 063,46
26	K	713142255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozložená v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	719,543	9,09	6 540,65
27	M	283720010000	Doska EPS 200S hr. 100 mm, na zateplenie podláh a strešných terás, ISOVER	m2	1 497,225	13,77	20 616,79
28	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	4,428	43,62	193,15
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				52,68
29	K	721210823.S	Demontáž strešného vtoku DN 125, -0,02011t	ks	6,000	8,78	52,68
	D	764	Konštrukcie klampiarske				4 013,28
30	K	764430450.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š.620 mm	m	89,954	42,54	3 826,64
31	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	85,000	1,72	146,20
32	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,461	87,73	40,44
	D	M	Práce a dodávky M				5 822,85
	D	21-M	Elektromontáže				5 822,85
33	K	210-M	Bleskozvod - demontáž, spätná montáž na zateplovej streche, vrátane zvislých zvodov , revízia	ks	1,000	5 822,85	5 822,85

Služba
Registrowana
Národný
IČO: 47 84

716

ROZPOČET

Stavba:

Príloha 4 SP - Cenový návrh - ZŠ S MŠ - BÁHOŇ, OBNOVA BUDOVY ZATEPLENÍM
OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

Objekt:

A-03 - A-03 - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií - A

Miesto:

Dátum: 25. 3. 2026

Objednávateľ:

Obec Báhoň, Obecný úrad Báhoň, SNP 65,900 84 Báhoň


Projektant:

Zhotoviteľ:

Služby Cífer s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							5 805,59
D	HSV		Práce a dodávky HSV				433,43
D	8		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				148,07
1	K	612425921.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	8,370	17,69	148,07
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				285,36
2	K	968071115.S	Demontáž okien kovových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	37,600	6,28	236,13
3	K	968071116.S	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	5,500	6,28	34,54
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,216	15,78	3,41
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,336	0,46	0,61
6	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,216	13,68	2,95
7	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	5,010	1,54	7,72
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 372,16
D	766		Konštrukcie stolárske				5 372,16
8	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	37,600	16,48	619,65
9	M	611-01	Plastové okno dvojkridlové OS+S, vxš 600x2350(1175+1175) mm, izolačné trojsklo, celoobvodové kovanie, priehľadnosť podľa požiadavky, vnútorný parapet	ks	5,000	594,16	2 970,80
10	M	611-02	Plastové okno trojkridlové plné(prestup odvetrania)+S+OS, vxš 600x2350(590+590+1180) mm, izolačné trojsklo, celoobvodové kovanie, priehľadnosť podľa požiadavky, vnútorný parapet	ks	1,000	700,26	700,26
11	M	611-03	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x500 mm, izolačné trojsklo, celoobvodové bezpečnostné kovanie, priehľadnosť podľa požiadavky, vnútorný parapet	ks	1,000	176,04	176,04
12	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dveri	m	5,500	18,22	100,21
13	M	611-04	Plastové dvere jednokridlové vxš 1900x850 mm, von otváracé, plné, celoobvodové bezpečnostné kovanie, kľučka+kľučka, zámok, svetlá sivá	ks	1,000	773,98	773,98
14	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,781	39,98	31,22


Služby CÍFER, S.R.O.
Registrováný sociálny podnik
Nám. A. Hlinku č. 31
919 43 Cífer
IČO: 47 843 942, DIČ: 2024111716
2.

ROZPOČET

Stavba:

Príloha 4 SP - Cenový návrh - ZŠ S MŠ - BÁHOŇ, OBNOVA BUDOVY ZATEPLENÍM
OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

Objekt:

A-04 - A-04 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom - A

Miesto:

Dátum: 25. 3. 2026

Objednávateľ:

Obec Báhoň, Obecný úrad Báhoň, SNP 65,900 84 Báhoň

Projektant:

Zhotoviteľ:

Služby Cífer s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							20 676,37
D		HSV	Práce a dodávky HSV				20 676,37
D		1	Zemné práce				6 888,26
1	K	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	134,770	31,69	4 270,86
2	K	113307122.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	134,770	14,34	1 932,60
3	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	9,434	42,18	397,93
4	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	3,369	4,65	15,67
5	K	167101101.S	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	3,369	9,78	32,95
6	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	3,369	0,79	2,66
7	K	175101201.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	6,065	32,40	196,51
8	K	181101101.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia - ručné dočistenie ryhy	m2	134,770	0,29	39,08
D		2	Zakladanie				1 019,72
9	K	273351219.S	Debnenie - zhotovenie	m2	42,453	20,14	855,00
10	K	273351220.S	Debnenie - odstránenie	m2	42,453	3,88	164,72
D		5	Komunikácie				3 579,50
11	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	134,770	11,63	1 567,38
12	K	581114113.S	Kryt z betónu prostého C 25/30 komunikácií pre peších hr. 100 mm	m2	134,770	14,93	2 012,12
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				142,86
13	K	634920022.S	Rezanie dilatačných škár v čiastočne zatvrdnutej betónovej mazanine alebo potere hĺbky nad 20 do 50 mm, šírky nad 5 do 10 mm	m	26,954	5,30	142,86
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				8 907,27
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	61,994	15,78	978,27
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	247,976	0,46	114,07
16	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	61,994	13,68	848,08
17	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	929,910	1,54	1 432,06
18	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	61,994	71,87	4 455,51
19	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	3,000	359,76	1 079,28
D		99	Presun hmôt HSV				138,76
20	K	998224111.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom monolitickým betónovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	82,596	1,68	138,76

Služby Cífer s.r.o.
podnik
31

024111716

by Anonymizer.sk

ROZPOČET

Stavba:

Príloha 4 SP - Cenový návrh - ZŠ S MŠ - BÁHOŇ, OBNOVA BUDOVY ZATEPLENÍM
OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

Objekt:

**A 05 - A 05 - Inštalácia tieniacej techniky otvorových konštrukcií na
obvodovej stene - Adaptačné opatrenia**

Miesto:

Dátum: 25. 3. 2026

Objednávateľ:

Obec Báhoň, Obecný úrad Báhoň SNP 65,900 84 Báhoň


Projektant:

Zhotoviteľ:

Služby Cifer s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							44 475,17
0	PSV		Práce a dodávky PSV				44 475,17
0	767		Konštrukcie doplnkové kovové				44 475,17
1	K	767660101.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie do šírky 80 cm a dĺžky 260 cm na stenu alebo ostenie	ks	4,000	27,69	110,76
2	M	611530008900.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 800x2100 mm - ozn.Z7	ks	4,000	225,65	902,60
3	K	767660106.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 80 cm do 140 cm a dĺžky 260 cm na stenu alebo ostenie	ks	7,000	34,09	238,63
4	M	611530019700.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 1200x2100 mm - ozn.Z3	ks	2,000	270,14	540,28
5	M	611530020200.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 1200x2600 mm - ozn.Z13	ks	3,000	308,21	924,63
6	M	611530016101.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90 šxl 1150x2100 mm - ozn.Z10	ks	2,000	270,14	540,28
7	K	767660111.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 140 cm do 180 cm a dĺžky 260 cm na stenu alebo ostenie	ks	1,000	38,37	38,37
8	M	611530026900.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 1500x2100 mm - ozn.Z9	ks	1,000	316,32	316,32
9	K	767660113.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 120 cm do 180 cm a dĺžky 500 cm na stenu alebo ostenie	ks	2,000	55,47	110,94
10	M	611530028801.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 1400x4950 mm - Z4	ks	1,000	666,31	666,31
11	M	611530028802.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 1700x3800 mm - Z0	ks	1,000	569,27	569,27
12	K	767660116.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 180 cm do 240 cm a dĺžky 260 cm na stenu alebo ostenie	ks	11,000	49,04	539,44
13	M	611530037701.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 2100x2100 mm - ozn.Z2	ks	4,000	395,31	1 581,24
14	M	611530041300.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 2400x2100 mm - ozn.Z5-3ks Z8-4ks	ks	7,000	420,73	2 945,11
15	K	767660117.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 180 cm do 240 cm a dĺžky 400 cm na stenu alebo ostenie (zostava dvoch žalúzií)	ks	37,000	55,47	2 052,39
16	M	611530048501.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 5500x2100 mm (zostava dvoch žalúzií) - ozn.Z1	ks	37,000	834,30	30 869,10
17	K	767660121.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 240 cm do 300 cm a dĺžky 260 cm na stenu alebo ostenie	ks	2,000	53,31	106,62
18	M	611530055701.S	Žalúzie exteriérové hliníkové Z90, šxl 3400x2100 mm - ozn.Z6	ks	2,000	565,76	1 131,52
19	K	998767202.S	Presun nmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	294,595	0,99	291,36


S.r.o.
ny podnik
č. 31
ICO: 47 843 942, DIČ: 2024111716





Obec Báhoň
SNP 264/65, 900 84 Báhoň

Základná škola s MŠ Báhoň - Obnova budovy
zateplením obvodového plášťa

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

„Základná škola s MŠ Báhoň - Obnova budovy zateplením obvodového plášťa“

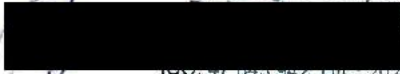
Dolupodpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky: **„Základná škola s MŠ Báhoň - Obnova budovy zateplením obvodového plášťa“** vyhlásenej verejným obstarávateľom: obec Báhoň, SNP 264/65, 900 84 Báhoň, IČO: 00304654

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy uvedených v súťažných podkladoch)
- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia

P. č.	Subdodávateľ (obch. meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba oprávnená konať v mene subdodávateľa (meno a priezvisko, tel. č., e-mail)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom, predmet subdodávky /odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky/	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					

V Cíferi dňa 7.4.2024

Služby Cífer, s.r.o.



100,000 043 942, DIČ: 2024111716

Peter Bobek

